

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Смоленск

«__» _____ 20__ г.

ЗАО «Смолстром-сервис», в лице генерального директора Косых Вадима Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», и _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____,

далее по тексту «Дольщик», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора об участии в долевом строительстве № _____ от _____ г., заключенного между ЗАО «Смолстром-сервис» и _____, Застройщик передал, а Дольщик принял квартиру номер «_____» в доме номер «_____» по _____

(далее – «Квартира») для подготовки к проживанию, и долю в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

2. Основные характеристики квартиры:

- назначение: жилое помещение;
- этаж _____;
- общая площадь: _____ кв. м.;
- количество комнат: _____;
- площади комнат: _____;
- площади помещений вспомогательного использования: _____ кв. м.;
- площадь лоджии: _____ кв.м.

3. Квартира передана Застройщиком и принята Дольщиком на условиях, установленных договором, указанным в п. 1 настоящего акта.

4. Застройщик передает, а Дольщик принимает комплектующие к газовому оборудованию, прибор учета расхода газа с паспортом, расположенные в квартире. Эксплуатация приборов и оборудования должна осуществляться в соответствии с переданными паспортами и инструкциями. Дольщик с момента подписания настоящего акта несет ответственность за правильную эксплуатацию, сохранность приборов и оборудования и соблюдение техники безопасности.

5. Дольщиком приняты пожарные извещатели, получен рукав с рассеивателем.

6. Дольщик с момента подписания настоящего акта обязуется заключить договор на обслуживание газового оборудования и поставку газа. Ответственность в случае не заключения договора на обслуживание газового оборудования и поставку газа установлена в п. 2.2.5 договора, указанного в п. 1 настоящего акта.

7. Дольщику следует с момента подписания акта приема-передачи квартиры в течение 3-х месяцев оформить на нее право собственности.

8. Дольщику следует до момента самостоятельного выбора жителями способа управления многоквартирного жилого дома и его реализации заключить договор на управление жилым домом, содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг с управляющей компанией, выбранной Застройщиком.

Для этих целей поручить управляющей компании заключение договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями города на:

- водоснабжение жилого дома и водоотведение;
- техническое содержание лифта;
- вывоз ТБО;

- электроснабжение, придомовое освещение.

9. Застройщик передает всю техническую документацию, необходимую для обслуживания общего имущества, предусмотренного ст. 36 ЖК РФ, в управляющую компанию (в том числе паспорта и сертификаты на все установленное сантехническое, газо-техническое, электрическое оборудование и инженерные сети).

10. Дольщик с момента подписания настоящего акта несет ответственность за сохранность принятой квартиры и установленного в ней оборудования, мест общего пользования дома.

11. Дольщик по переданной квартире претензий не имеет.

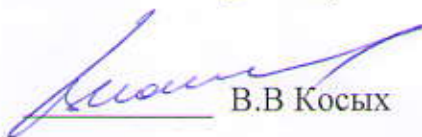
12. Настоящий акт является неотъемлемой договора об участии в долевом строительстве Застройщиком, указанного в п. 1 настоящего акта.

13. К настоящему акту приема-передачи прилагается инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства (квартиры), которая является его неотъемлемой частью.

14. Информация о дольщике (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, контактные телефоны):

Передал:

ЗАО «Смолстром-сервис»


В.В Косых

Принял:

Инструкцию по эксплуатации квартиры получил (а):