

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Смоленск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАО «Смолстром-сервис» в лице генерального директора Косых Вадима Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,

далее по тексту «Дольщик», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора об участии в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., заключенного между ЗАО «Смолстром-сервис» и \_\_\_\_\_, Застройщик передал, а Дольщик принял помещение общественного назначения номер «\_\_\_\_\_» в доме номер «\_\_\_\_\_» по

(далее – «Помещение общественного назначения») для подготовки к использованию, и долю в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

2. Основные характеристики Помещения общественного назначения:

- назначение: нежилое помещение;

- этаж \_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.;

- части и площади нежилого помещения: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

3. Помещение общественного назначения передано Застройщиком и принято Дольщиком на условиях, установленных договором, указанным в п. 1 настоящего акта.

4. Помещение общественного назначения передается без чистовой отделки, без устройства чистых полов, без подготовки под покраску, а также без окраски потолков, стен и других фактурных поверхностей, без оклейки обоями, облицовки плиткой стен и полов в санузле, и других помещениях, без установки сантехприборов, сантехфаянса и смесителей, без межкомнатных дверей.

5. Дольщик претензий по переданному помещению общественного назначения не имеет.

6. С момента передачи Помещения общественного назначения Застройщик снимает с себя ответственность за сохранность указанного помещения.

7. С момента подписания настоящего акта Дольщик принимает на себя обязательства по уплате расходов по эксплуатации и содержанию указанного помещения.

8. Настоящий акт является неотъемлемой договора об участии в долевом строительстве Застройщиком, указанного в п. 1 настоящего акта.


9. К настоящему акту приема-передачи прилагается инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства (помещения общественного назначения), которая является его неотъемлемой частью.

10. Информация о дольщике (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, контактные телефоны):

Передал:

Принял:

ЗАО «Смолстром-сервис»



В.В Косых

Инструкцию по эксплуатации помещения общественного назначения получил (а):