

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2021, поступившего на рассмотрение 17.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23970435	
Кадастровый номер:	67:18:0060108:4917
Номер кадастрового квартала:	67:18:0060108
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка
Площадь:	4796 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	8292379.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:18:0060108:4908
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	жилищное строительство; для объектов жилой застройки
Сведения о кадастровом инженерере:	19378, образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060108:4908, расположенного Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка, 01/21, 2021-01-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23970435			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:4917	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.432 от 26.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 26.11.2019, номер решения: interact_entry_boundaries_ 2. дата решения: 26.11.2019, номер решения: ZoneToGKN_edd0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка) 3. дата решения: 05.08.2019, номер решения: 0281/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23970435			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:4917	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 67:18:0060108:4916. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2019 № interact_entry_boundaries_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2019 № ZoneToGKN_d129c486-5f49-40a0-9e19-7d45dd6b7f5a (2 пояс д. Алтуховка ); приказ от 05.08.2019 № 0281/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2019 № interact_entry_boundaries_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); приказ от 05.08.2019 № 0281/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии.</p>	
Получатель выписки:		Бабурченкова Ольга Николаевна, действующий от имени заявителя - Акционерное общество "Смолстром-сервис", ИНН: 6731028404 на основании документа: Доверенность	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11			
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23970435			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:4917	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Смолстром-сервис", ИНН: 6731028404, ОГРН: 1026701439907
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:18:0060108:4917-67/056/2021-1 18.02.2021 16:00:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	11.03.2021 14:20:55
		номер государственной регистрации:	67:18:0060108:4917-67/056/2021-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2021 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДомСтрой 1", ИНН: 6732036574, ОГРН: 1126732005003
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключенный в г. Смоленск от 24.02.2021 № 4917  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №4917 от 24.02.2021г., заключенное в г. Смоленск от 05.03.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23970435		
Кадастровый номер:	67:18:0060108:4917	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

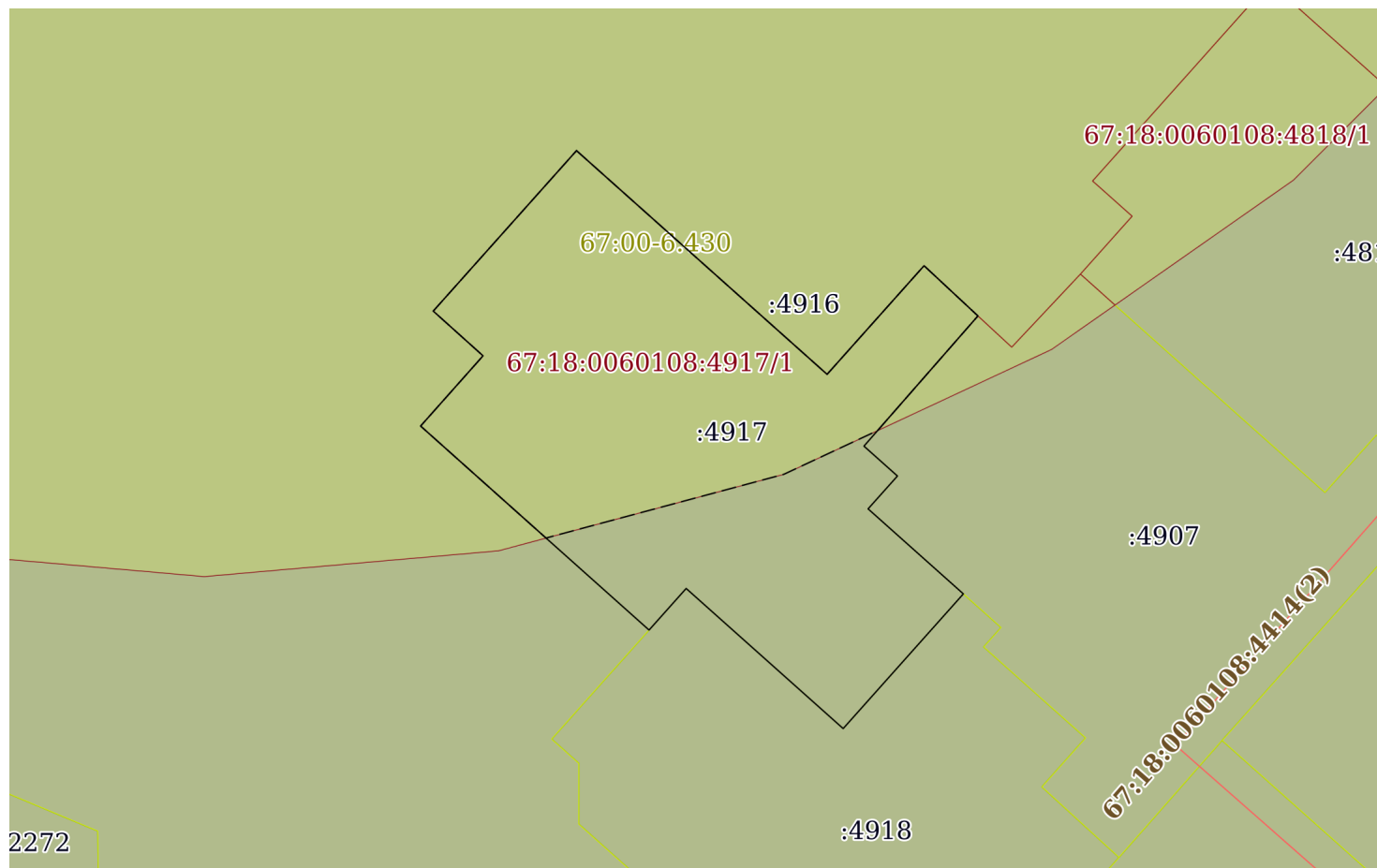
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23970435			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:4917	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23970435			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:4917	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°45.2'	57.68	данные отсутствуют	67:18:0060108:4916	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	41°45.4'	25.0	данные отсутствуют	67:18:0060108:4916	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	132°58.9'	12.64	данные отсутствуют	67:18:0060108:4916	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	221°11.6'	29.71	данные отсутствуют	67:18:0060108:4907	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	131°44.3'	7.71	данные отсутствуют	67:18:0060108:4907	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	221°47.1'	7.56	данные отсутствуют	67:18:0060108:4907	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	131°44.8'	21.93	данные отсутствуют	67:18:0060108:4907	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	221°44.6'	31.0	данные отсутствуют	67:18:0060108:4918	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	311°44.8'	36.13	данные отсутствуют	67:18:0060108:4918	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	221°44.3'	9.57	данные отсутствуют	67:18:0060108:4918	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	311°45.8'	52.59	данные отсутствуют	67:18:0060108:4916	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	41°38.0'	16.14	данные отсутствуют	67:18:0060108:4916	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	311°55.9'	11.49	данные отсутствуют	67:18:0060108:4916	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	41°45.7'	36.93	данные отсутствуют	67:18:0060108:4916	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23970435			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:4917	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 67.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456512.53	1225801.61	Закрепление отсутствует	0.1
2	456474.12	1225844.64	Закрепление отсутствует	0.1
3	456492.77	1225861.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	456484.15	1225870.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	456461.79	1225850.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	456456.66	1225856.72	Закрепление отсутствует	0.1
7	456451.02	1225851.68	Закрепление отсутствует	0.1
8	456436.42	1225868.04	Закрепление отсутствует	0.1
9	456413.29	1225847.4	Закрепление отсутствует	0.1
10	456437.35	1225820.44	Закрепление отсутствует	0.1
11	456430.21	1225814.07	Закрепление отсутствует	0.1
12	456465.24	1225774.84	Закрепление отсутствует	0.1
13	456477.3	1225785.56	Закрепление отсутствует	0.1
14	456484.98	1225777.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	456512.53	1225801.61	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

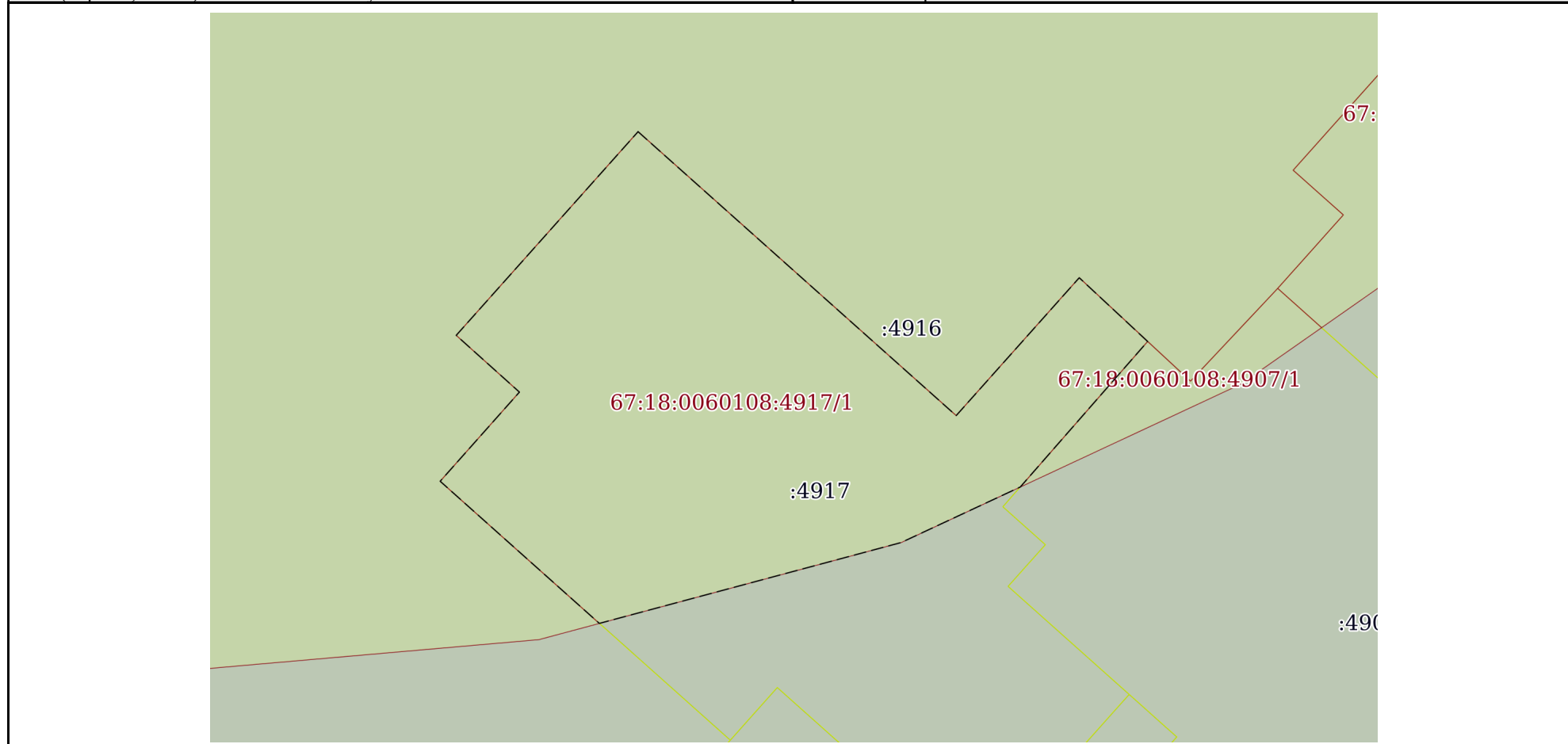
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23970435

Кадастровый номер: 67:18:0060108:4917

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 67:18:0060108:4917/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23970435			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:4917	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
67:18:0060108:4917/1	3165	67:00-6.430	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23970435			
Кадастровый номер:		67:18:0060108:4917	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:18:0060108:4917/1				
Система координат МСК-67, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456512.53	1225801.61	-	-
2	456474.12	1225844.64	-	-
3	456492.77	1225861.29	-	-
4	456484.15	1225870.54	-	-
5	456464.46	1225853.31	-	-
6	456456.95	1225837.2	-	-
7	456446.01	1225796.37	-	-
8	456465.24	1225774.84	-	-
9	456477.3	1225785.56	-	-
10	456484.98	1225777.01	-	-
1	456512.53	1225801.61	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.