

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

город Смоленск

«02» ноября 2006 года

Мы, нижеподписавшиеся: **Зуев Михаил Олегович**, 01.11.1986 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 66 02 № 765134, выдан 06.02.2003 года Ленинским РОВД города Смоленска, проживающий по адресу: Россия, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Киевская, дом 2, квартира 168, в интересах которого на основании доверенности № 67-01/011126 от 05.12.2005 года, удостоверенной **Перебейнос М.Л.**, нотариусом Смоленского городского нотариального округа, Смоленской области, РФ, зарегистрированной в реестре за № к18206, действует **Зуев Олег Яковлевич**, 07.10.1963 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 66 02 № 517639, выдан 30.05.2002 года Промышленным РОВД города Смоленска, проживающий по адресу: Россия, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Киевская, дом 2, квартира 168, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны;

и **Открытое акционерное общество «Смолстром-сервис»**, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице генерального директора **Косых Вячеслава Федоровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при одновременном упоминании – «СТОРОНЫ»,

ЗАКЛЮЧИЛИ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: **земельный участок**, находящийся по адресу: Смоленская область, Смоленский район, северо-западнее деревни Алтуховка, на расстоянии 300 метров. Земельный участок относится к **категории земель: земли сельскохозяйственного назначения**, имеет **кадастровый номер: 67:18:006 01 08:0323** (предыдущий кадастровый номер: 67:18:006 01 08:0246), площадь земельного участка составляет **221500** квадратных метров. Границы земельного участка указаны на кадастровом плане земельного участка. Обременений участка и ограничений его использования не имеется, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации для земель указанной категории. ПРОДАВЕЦ поставил ПОКУПАТЕЛЯ в известность, что указанные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок свободны от любых прав и претензий третьих лиц.

Указанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ – Зуеву Михаилу Олеговичу по праву частной собственности, на основании: договора купли-продажи от 20.02.2006 года, заключенного в городе Смоленске; протокола общего собрания участников коллективно-долевой собственности, получивших земельные доли при реорганизации АОЗТ «Козинское» от 09.08.2004 года; выписки из протокола от 30.11.2005 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» марта 2006 года сделана запись регистрации № 67-67-01/015/2006-487, что подтверждается повторным Свидетельством о государственной регистрации права серия 67-АБ № 147323, выданным «19» октября 2006 года.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. По соглашению СТОРОН указанный земельный участок продается за **33225000 (тридцать три миллиона двести двадцать пять тысяч) рублей**.
- 2.2. Денежную сумму в размере **16876910 (шестнадцать миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот десять) рублей** ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает ПРОДАВЦУ при подписании настоящего договора путем передачи наличных денежных средств в арендуемый индивидуальный банковский сейф в Смоленском филиале АКБ «Промсвязьбанк» в городе Смоленске. СТОРОНЫ пришли к соглашению, что указанная в настоящем пункте договора денежная сумма может быть получена ПРОДАВЦОМ из индивидуального банковского сейфа после государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к ПОКУПАТЕЛЮ. При этом в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации у ПРОДАВЦА не возникает право залога на земельный участок.
- 2.3. Денежную сумму в размере **16348090 (шестнадцать миллионов триста сорок восемь тысяч девятьсот) рублей** ПОКУПАТЕЛЬ передает ПРОДАВЦУ наличными денежными средствами при подписании настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

- 3.1.1. Передать земельный участок ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи в момент подписания настоящего договора.

3.1.2. Представить в Управление Федеральной регистрационной службы по Смоленской области настоящий договор и соответствующее заявление о государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к ПОКУПАТЕЛЮ.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Оплатить ПРОДАВЦУ по цене и в сроки, установленные пунктом 2 настоящего договора, стоимость земельного участка.

3.2.2. Принять от ПРОДАВЦА земельный участок по акту приема-передачи.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1.1. ПОКУПАТЕЛЬ становится собственником указанного земельного участка после государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Смоленской области и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

4.1.2. СТОРОНЫ добровольно и осознанно заключают настоящий договор. Обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют. СТОРОНЫ поставили друг друга в известность, что не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора.

4.1.3. Расходы по заключению настоящего договора и государственной регистрации права собственности на земельный участок несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4.1.4. Настоящий договор составлен в **трех экземплярах**, по одному экземпляру для каждой их СТОРОН и один для Управления Федеральной регистрационной службы по Смоленской области.

4.1.5. Договор СТОРОНАМИ прочитан. Со всеми пунктами договора СТОРОНЫ согласны. Юридические последствия сделки СТОРОНАМ известны.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Денежную сумму в размере **16348090 (шестнадцать миллионов триста сорок восемь тысяч девяносто)** рублей получил, действующий по доверенности,

ПОДПИСЬ Губ. Олег Яковлевич Губ.

ПРОДАВЕЦ, действующий по доверенности,

Губ. Олег Яковлевич Губ.

ПОКУПАТЕЛЬ: ОАО «Смолстром-сервис», город Смоленск, улица Энгельса, д. 23-а, тел.55-23-63, ИНН 6731028404, КПП 673 101 001, ОКПО 44692602, Смоленский филиал АКБ «Промсвязьбанк» г. Смоленск, р\счет 40702810080000580301, БИК 046 614 720, К/с 301 018 10200000000720

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Косых Вячеслав Федорович

М.П.

Министерство юстиции Российской Федерации
Управление Федеральной Регистрационной службы
по Смоленской области
Округ 67
Произведена государственная регистрация
права собственности
- 04 - 19 2006
№ регистрации 67670/117/2006
Регистратор Оченкова М.В.
Подпись _____



**ПРИБАВЛЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В**
подразделе _____
на листе 07
Регистратор _____
Подпись _____

67:18:0060108:1032
Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«07» 08 2013 года
№ регистрации 67-67-01/2013-344

регистратор Торхов В.С.

подпись



67:18:0060108:1033
Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«07» 08 2013 года
№ регистрации 67-67-01/2013-345

регистратор Торхов В.С.

подпись



67:18:0060108:1034
Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«07» 08 2013 года
№ регистрации 67-67-01/2013-346

регистратор Торхов В.С.

подпись



67:18:0060108:1035
Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«07» 08 2013 года
№ регистрации 67-67-01/2013-347

регистратор Торхов В.С.

подпись



67:18:0060108:1036
Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«07» 08 2013 года
№ регистрации 67-67-01/2013-348

регистратор Торхов В.С.

подпись



скреплено печатью
регистратор
Торхов В.С.



67:18:0060108:1032
ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В
подразделе 2
на листе 2
«18» 04 2014 года
Регистратор Михайловская С.М.
Подпись

67:18:0060108:1032
ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В
подразделе 2
на листе 2
«18» 04 2014 года
Регистратор Михайловская С.М.
Подпись

67:18:0060108:1036
ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В
подразделе 2
на листе 2
«02» 06 2015 года
Регистратор Иванова А.И.
Подпись

060408: 40
о экономического развития
Российской Федерации
кадастра и картографии
Смоленской области

67/01
государственная регистрация
права собственности
2013 год
1936/2013

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«18» 04 2014 года

№ регистрации 67-67-01/146/2014-623

регистратор _____

подпись Михайловская С.М.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«18» 04 2014 года

№ регистрации 67-67-01/147/2014-605

регистратор _____

подпись Михайловская С.М.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«18» 04 2014 года

№ регистрации 67-67-01/144/2014-606

регистратор _____

подпись Михайловская С.М.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«18» 04 2014 года

№ регистрации 67-67-01/144/2014-604

регистратор _____

подпись Михайловская С.М.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«18» 04 2014 года

№ регистрации 67-67-01/146/2014-622

регистратор _____

подпись Михайловская С.М.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«18» 04 2014 года

№ регистрации 67-67-01/146/2014-621

регистратор _____

подпись Михайловская С.М.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«18» 04 2014 года

№ регистрации 67-67-01/146/2014-620

регистратор _____

подпись Михайловская С.М.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«18» 04 2014 года

№ регистрации 67-67-01/144/2014-609

регистратор _____

подпись Михайловская С.М.

64:18:0060108:4306

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ

подразделе 2

на листе 02 06 2015 года

Регистратор Иванов А.И.

Подпись _____

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«18» 04 2014 года

№ регистрации 67-67-01/144/2014-603

регистратор Михайловская С.М.

подпись



67:18:0060108:1303

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ

подраздела

на листе

«23» 07 2014

Регистратор

Подпись

Попкова О.Ю.



S = 104 кв.м

S = 15 510 кв.м

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
«23» 07 2014 года
№ регистрации 67-67-01/144/2014-603
регистратор Михайловская С.М.
подпись

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
«23» 07 2014 года
№ регистрации 67-67-01/144/2014-603
регистратор Михайловская С.М.
подпись



S = 25 кв.м

S = 7 698 кв.м

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
«23» 07 2014 года
№ регистрации 67-67-01/144/2014-603
регистратор Михайловская С.М.
подпись

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
«23» 07 2014 года
№ регистрации 67-67-01/144/2014-603
регистратор Михайловская С.М.
подпись



S = 77 458 кв.м

S = 4436 кв.м

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
«23» 07 2014 года
№ регистрации 67-67-01/144/2014-603
регистратор Михайловская С.М.
подпись

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
«23» 07 2014 года
№ регистрации 67-67-01/144/2014-603
регистратор Михайловская С.М.
подпись



S = 7271 кв.м

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
от 06 2015 года
№ регистрации 67-67/001-67/001/037/2015-1528/1
регистратор Иванова А.И.

S = 8314 кв.м.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
от 06 2015 года
№ регистрации 67-67/001-67/001/037/2015-1529/1
регистратор Иванова А.И.

S = 1880 кв.м.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
от 06 2015 года
№ регистрации 67-67/001-67/001/037/2015-1530/1
регистратор Иванова А.И.

S = 4265 кв.м.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
от 06 2015 года
№ регистрации 67-67/001-67/001/037/2015-1531/1
регистратор Иванова А.И.

S = 1377 кв.м.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
от 06 2015 года
№ регистрации 67-67/001-67/001/037/2015-1532/1
регистратор Иванова А.И.

S = 1250 кв.м.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
права собственности
от 06 2015 года
№ регистрации 67-67/001-67/001/037/2015-1533/1
регистратор Иванова А.И.

67:18:0060108:1637

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе _____

на листе 29 от 01 2015 года

Регистратор Прокорев В.А.

Подпись _____



Скредитовано
4/2015
мг

67:18:0060108:1638

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

29 01 2015 года

№ регистрации 67-67/01-67/001/037/2015-138/1

регистратор Прокорев В.А.

подпись _____



67:18:0060108:1639

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

29 01 2015 года

№ регистрации 67-67/01-67/001/037/2015-139/1

регистратор Прокорев В.А.

подпись _____



67:18:0060108:1637

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе _____

на листе 02 от 06 2015 года

Регистратор Иванова А.И.

Подпись _____



67:18:0060108:163

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

29 01 2015 года

№ регистрации 67-67/01-67/001/037/2015-140/1

регистратор Прокорев В.А.

подпись _____



67:18:0060108:163

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

29 01 2015 года

№ регистрации 67-67/01-67/001/037/2015-141/1

регистратор Прокорев В.А.

подпись _____

