

## ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

**на право привлечения АО «Смолстром-сервис» денежных средств участников долевого строительства  
10-этажного жилого дома № 3 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.  
1-я очередь строительства: блок-секции № 3, №4**

Дата внесения изменений « 9 » апреля 2021

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте [www.smolstrom.ru](http://www.smolstrom.ru) «27» августа 2020г.)  
(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте [www.smolstrom.ru](http://www.smolstrom.ru) « 9 » 04 2021г.)

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1(15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 (15)	Вид объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2 (15)	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
	4.1.4 (15)	Вид населенного пункта <b>г.</b>
	4.1.5 (15)	Наименование населенного пункта <b>Смоленск</b>
	4.1.6 (15)	Элемент улично-дорожной сети <b>пер</b>
	4.1.7 (15)	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Юннатов</b>
	4.1.8 (15)	Тип здания (сооружения) дом 4
	4.1.9 (15)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии) <b>10-и этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. IV этап строительства-блок-секции № 8,9</b>
	4.1.10 (15)	Наименование объекта капитального строительства <b>10-и этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. IV этап строительства-блок-секции № 8,9</b>
	4.1.11 (15)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

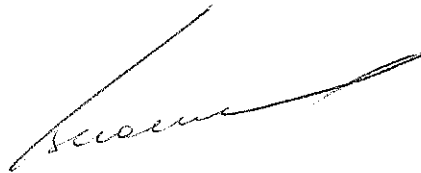
		эксплуатацию <b>25.03.2021</b>
	4.1.12 (15)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>67-RU67302000-36-2019</b>
	4.1.13 (15)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Смоленска</b>
<b>4.1(16)</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 (16)	Вид объекта капитального строительства <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2 (16)	Субъект Российской Федерации <b>Смоленская область</b>
	4.1.3 (16)	Район субъекта Российской Федерации <b>Смоленский</b>
	4.1.4 (16)	Вид населенного пункта <b>д.</b>
	4.1.5 (16)	Наименование населенного пункта <b>Новосельцы</b>
	4.1.6 (16)	Элемент улично-дорожной сети <b>ул.</b>
	4.1.7 (16)	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Юбилейная</b>
	4.1.8 (16)	Тип здания (сооружения) дом 5
	4.1.9 (16)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии) <b>10-ти этажный жилой дом № 20 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. I-ая очередь строительства: блок-секции №4, №5, №6</b>
	4.1.10 (16)	Наименование объекта капитального строительства <b>10-ти этажный жилой дом № 20 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. I-ая очередь строительства: блок-секции №4, №5, №6</b>
	4.1.11 (16)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>29.03.2021</b>
	4.1.12 (16)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		67-RU67518000-5-2021
	4.1.13 (16)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	18
	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.1.1.2 Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.1.1.3 Машино-места	19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.2 О площади объектов долевого строительства	19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	816,92 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве	0

	заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.2.1.2 Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	0
	19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.2.1.3 Машино-места	19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	0
	19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	38 805 000 р.
	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0

19.7.3.1.2 Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.3.1.3 Машино-места	19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0

Генеральный директор



**В.В. Косых**

