

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

**на право привлечения АО «Смолстром-сервис» денежных средств участников долевого строительства
10-этажного жилого дома № 3 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.
1-я очередь строительства: блок-секции № 3, №4**

Дата внесения изменений «10» августа 2021

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «27» августа 2020г.)
(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «10» авг 2021г)

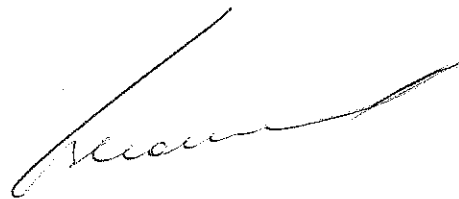
| | | |
|--|--------|--|
| 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – 30 июня 2021г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 102 192 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 621 111 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 1 187 200 тыс. руб. |
| 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-036921-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, |

| | | |
|---|---|--|
| | | выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67518000-41-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве | 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 52 |
| | 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0 |
| 19.7.1.1.2 Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0 |
| 19.7.1.1.3 Машино-места | 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0 |
| 19.7.2 О площади объектов долевого строительства | 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве | 2 323,76 м ² |

| | | |
|---|--|----------------|
| | заключен с использованием счетов эскроу | |
| | 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 0 |
| | 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0 |
| 19.7.2.1.2 Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | 0 |
| | 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 0 |
| | 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0 |
| 19.7.2.1.3 Машино-места | 19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | 0 |
| | 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 0 |
| | 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0 |
| 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 113 394 497 р. |
| | 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 0 |

| | | |
|------------------------------|---|---|
| | 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0 |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 0 |
| | 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 0 |
| | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0 |
| 19.7.3.1.3 Машино-места | 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 0 |
| | 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 0 |
| | 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0 |

Генеральный директор



В.В. Косых

