

Кому: закрытому акционерному обществу
"Смолстром-сервис"
улица Энгельса, д. 23а, город Смоленск,
214014

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

29 июня 2016 года

№ 67-RU67302000-74-2016

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

жилого дома № 10 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске". I очередь строительства-блок-секции №№ 5, 6, 7, 8. (квартиры с № 163 по № 315)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, д.15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0000000:836, строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 67 302000-244, дата выдачи 19.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м		44877
в том числе надземной части	куб.м		41153
Общая площадь	кв.м		10955,8
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		1405,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		

Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		7603,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		2424,1/1018,4
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		152/7603,6
1-комнатные	шт./кв.м		71/2482,4
2-комнатные	шт./кв.м		62/3484,7
3-комнатные	шт./кв.м		19/1636,5
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8531,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетонный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			мягкая кровля
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

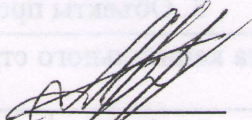
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			"В"-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31 мая 2016 г., кадастровый инженер: Пятаков Олег Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 67-13-0358.

**Заместитель Главы города Смоленска по
архитектуре, строительству и землеустройству**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



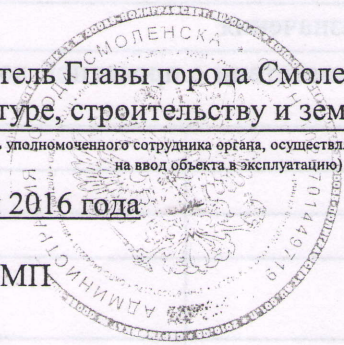
(подпись)

А.У. Бекбулатов

(расшифровка подписи)

29 июня 2016 года

МП



1. Лицевые объекты

			Иные показатели
			Материал кровли
			Материал перегородки
			Материал стен
			Материал фундаментов
			Изыскания подземных коммуникаций
			Сети и системы инженерно-технического обеспечения
			Лифты
			Освещение
			Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, вместимость (лифтная))
			Давление и количество трубопроводов, характер технических параметров
			Тип (КП, ВД, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи
			Передан конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность
			Иные показатели

2. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям энергетической эффективности зданий

			Иные показатели
			Конструктив
			Материал утеплителя наружных конструкций
			Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию в 1 кв. м площади
			Удельный расход тепловой энергии кВт*ч/кв.м
			Класс энергетической эффективности здания

Црошиго
Пронумеровано
на 3-х листах

Заместитель Главы города

Смоленска по архитектуре,
строительству и землеустройству
А.У. Бекбуллатов

