

Кому: АО "Смолстром-Сервис" (ИНН
6731028404)
ул. Энгельса, д. 23а, город Смоленск,
214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 4 марта 2022 года

№ 67-RU67302000-12-2022

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"10-ти этажный жилой дом по ул. Крупской, 54" I этап строительства - блок-секции № 1 и № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза Проектов" №67-2-1-1-074893-2021 от 07.12.2021; ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-077945-2021 от 14.12.2021; ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-009165-2022 от 18.02.2022
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030716:287
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030716
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ- 67-2-02-0-00-2021-7149 от 24.11.2021, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3522-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Крупской - улицы Марии Октябрьской - улицы Верхне-Рославльской - нерегламентируемой территории"
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-сервис»(ИНН:6732062302), 2021 г., шифр 1/02/21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 10746
	Объём (куб.м): 26215,2	в том числе подземной части (куб.м): 2065,5
	Количество этажей (шт.): 10	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.): -	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 802,4	
	Иные показатели:	количество блок-секций - 2 шт.; количество квартир - 100 шт.: 1-комнатные - 50 шт.; 2-комнатные - 41 шт.; 4-комнатные - 9 шт. общая площадь квартир с учетом 50% лоджий - 5233,45 кв.м.; общая площадь квартир с учетом 100% лоджий - 5533,45 кв.м.; жилая площадь - 2607,24 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **23 июля 2023 года** в соответствии с пунктом 18 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство № 67-RU67302000-96-2021 от 23.12.2021

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

04.03.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Васнецов

Н.Б. Васнецов

