



1-я корректив.

**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с приказом
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» от 08.04.2014 № 64-к.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника общего отдела
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Г. Петров

« 25 » июня 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

6	7	-	1	-	2	-	0	1	2	6	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Объект капитального строительства.

**Жилой дом № 10 (по генплану) со встроенными помещениями
общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске.
Корректировка.**

Адрес объекта: г. Смоленск, ул. Матросова, ул. Кирова.

2. Объект государственной экспертизы.

Проектная документация без сметы.

3. Общие положения.

3.1. Основания для проведения государственной экспертизы.

3.1.1. Заявление ЗАО «Смолстром-Сервис» от 17.02.2015 о проведении повторной государственной экспертизы.

3.1.2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной государственной экспертизы – № 72 от 18.02.2015 года.

3.2. Заявитель — ЗАО «Смолстром-Сервис». г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23-а.

3.3. Застройщик - ЗАО «Смолстром-Сервис». г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23-а.

3.4. Проектная организация, осуществившая подготовку проектной документации:

- ЗАО «Стройиндустрия», директор Яковлев Ю.М., ГИП Беликов А.А. г. Смоленск, ул. Энгельса, 23-А. Свидетельство №0002-2011-6731056049-П-2 от 29.03.2011г., выданное НП СРО «Объединение смоленских проектировщиков».

3.5. Основные технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. изм.	количество								
		Б/с№1	Б/с№2	Б/с№3	Б/с№4	Б/с№5	Б/с№6	Б/с№7	Б/с№8	всего
Количество секций	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	8
Количество надземных этажей	шт.	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Количество подземных этажей	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Этажность	шт.	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Количество квартир	шт.	36	36	54	36	36	45	36	36	315
в том числе: - однокомнатных	шт.	18	18	36	18	18	18	18	18	162
- двухкомнатных	шт.	18	18	9	18	18	9	18	18	126
- трехкомнатные	шт.	-	-	9	-	-	18	-	-	27
Площадь застройки	м ²	383,3	359,0	555,4	365,75	362,45	565,18	372,07	374,1	3337,25
Строительный объем	м ³	10089,79	9955,69	14761,26	9925,44	9925,44	14941,5	9953,46	10089,79	89642,37
в том числе: - ниже отм. 0.000	м ³	825,63	816,06	1183,56	785,81	785,81	1304,1	813,83	825,63	7340,43
- выше отм. 0.000	м ³	9264,16	9139,63	13577,7	9139,63	9139,63	13637,4	9139,63	9264,16	82301,94
Жилая площадь	м ²	900,54	900,54	1264,05	900,54	900,54	1410,93	900,54	900,54	8078,22
Площадь квартир	м ²	1636,92	1636,92	2624,58	1636,92	1636,92	2659,77	1636,92	1636,92	15105,87
Общая площадь квартир	м ²	1747,08	1747,08	2782,26	1747,08	1747,08	2791,8	1747,08	1747,08	16056,54
Общая площадь общественных помещений на 1-м этаже	м ²	219,69	219,69	271,77	219,69	198,12	309,91	222,43	215,3	1876,6
Общая площадь общественных помещений в цокольном этаже	м ²	93,95	94,85	177,92	94,61	88,37	197,24	93,57	88,14	928,65

3.6. Состав проектной документации, представленной на экспертизу.

Проектная документация «Жилой дом №10 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске. Корректировка» разработана в 2012 году и на экспертизу представлена в составе:

- Том 13. Книга 1. Книга 2. Книга 3. Книга 4. Корректировка проекта.

- Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 01.10.2012 №67-1-4-0277-12 «Жилой дом №10 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске».

4. Основания для разработки проектной документации:

- задание на корректировку, утвержденное заказчиком.

5. Описание рассмотренной документации.

5.1. Описание технической части проектной документации.

5.1.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные показатели генерального плана: площадь застройки — 3337,25 м², площадь благоустраиваемого участка — 9772,2 м², площадь покрытий в пределах участка — 5000,26 м², площадь покрытий за пределами участка — 455,61 м², площадь озеленения в пределах участка — 1434,69 м², площадь озеленения за пределами участка — 49,46 м².

5.1.2. Архитектурные решения.

Корректировка проекта предусматривает размещение помещений общественного назначения на первом этаже жилого дома и изменение планировки типовых этажей (кладовка в однокомнатной квартире присоединяется к жилой комнате).

5.1.3. Система электроснабжения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории, лифты и аварийное освещение — к I категории.

Расчетная мощность блок-секций №1, №2 жилого дома составляет 83,50 кВт, в том числе: на вводе №1 — 71,30 кВт, на вводе №2 — 13,60 кВт. Расчетная мощность помещений общественного назначения — 27,0 кВт.

Расчетная мощность блок-секций №3, №4 жилого дома составляет 93,20 кВт, в том числе: на вводе №1 — 81,00 кВт, на вводе №2 — 13,60 кВт. Расчетная мощность помещений общественного назначения — 32,9 кВт.

Расчетная мощность блок-секций №5, №6, №7, №8 жилого дома составляет 95,70 кВт, в том числе: на вводе №1 — 76,95 кВт, на вводе №2 — 20,80 кВт. Расчетная мощность помещений общественного назначения — 34,10 кВт.

5.1.4. Сети связи.

Телефонизация.

Для телефонизации жилого дома проектом предусматривается строительство двухотверстной телефонной канализации от телекоммуникационного шкафа ШР № 5 (ул. Черняховского, д.25) до проектируемого жилого дома с установкой 3 колодцев ККС-3.

Вертикальные прокладки кабелей связи производятся скрыто в ПВХ трубах Ø 63 мм. В стояках прокладываются три трубы, входящие в отсек этажного щита. В одной трубе прокладываются кабели телефона и домофонной связи, во второй трубе — кабели телевидения, третья труба служит для прокладки абонентских сетей.

Абонентская проводка выполняется кабелем UTP-5, проложенным в ПВХ трубах диаметром 25 мм в подготовке пола.

Телефонизация офисных помещений выполняется от слаботочной сети жилого дома. Вводы выполняются в ПВХ трубах.

Телевидение.

Для приема сигналов телевидения проектом предусматривается установка 4 антенн на одной мачте на крыше блок-секции № 7. На техническом этаже блок-секции № 7 устанавливается головная телевизионная станция, а в блок-секциях № 1-6, 8 телевизионные усилители, которые заключают в металлические ящики 500x400x150 мм.

По техэтажу прокладывается магистральный кабель РК-75-9-12, на ответвлениях устанавливаются магистральные ответвители, от которых кабели снижения прокладываются в стояки. В этажных щитах монтируются абонентские разветвители. В квартирах до телевизионных розеток абонентские кабели прокладываются в трубах в подготовке пола.

Проектом предусматривается подключение антенн к шине молниезащиты жилого дома, проходящей по кровле, арматурной сталью Ø 8 мм. Шина прокладывается по перекрытию кровли скрыто.

Диспетчеризация лифтов.

Проектом предусматривается диспетчеризация лифтов жилого дома с использованием комплекса диспетчерского контроля «Нейрон».

Система обеспечивает:

- дистанционное включение каждого подключенного к блоку лифта;
- индикацию на пульте движения кабины каждого лифта;
- индикацию на пульте движения двери каждого лифта;
- осуществление симплексной связи с пассажирами лифта;
- прием сигнала вызова из кабины лифта со звуковой и световой индикацией.

Схема подключения лифтов к диспетчерскому пульту предусмотрена заводом-изготовителем.

Пожарная сигнализация.

Помещения квартир, кроме санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями типа ИПА-1.

Извещатели имеют два режима работы: дежурный и оповещательный.

Пожарная сигнализация помещений общественного назначения.

Проектом предусмотрено следующее:

- оборудованию пожарной сигнализацией подлежат все помещения объекта, кроме санузлов;
- объект подлежит защите дымовыми и ручными пожарными извещателями;
- в защищаемых помещениях устанавливается не менее двух пожарных дымовых извещателей;
- ручные пожарные извещатели устанавливаются у выхода;
- общее количество шлейфов 2, поэтому применяется контрольный прибор типа «ВЭРС-ПК2-02» на два луча;
- система оповещения людей о пожаре запускается автоматически по командному импульсу, формируемому от автоматической пожарной установки;
- контрольные приборы размещены в коридоре возле поста охраны;
- шлейфы сигнализации прокладываются кабелем КПСЭнг-FRLS 1x2x0,5;
- цепи питания оповещателей выполняются кабелем КПСЭнг-FRLS 1x2x0,75;
- кабели питания системы оповещения и управления эвакуацией, шлейфы сигнализации прокладываются открыто в кабель-канале.

В составе пожарной сигнализации применено следующее оборудование:

- контрольно-приемный прибор «ВЭРС-ПК2-02»;
- извещатели дымовые ИП212-45;

- ручные извещатели ИПР-К;
- световое табло «Выход»;
- звуковые оповещатели ПКН-1 «Иволга».

Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией обеспечивают:

- индикацию состояния шлейфа сигнализации («НОРМА», «ПОЖАР», «НЕИСПРАВНОСТЬ»);
- ручное выключение любого из шлейфов сигнализации;
- автоматический переход на питание от встроенного аккумулятора при пропадании напряжения сети 220В, а при наличии напряжения сети – обеспечение его заряда;
- перезапрос состояния пожарных извещателей при поступлении сигнала «Пожар»;
- контроль исправности шлейфов с автоматическим выявлением обрыва или короткого замыкания в них, а также световую и звуковую сигнализацию о возникновении неисправности;
- выдачу сигналов «Пожар» при срабатывании оповещателей на выносные устройство звуковой и световой индикации;
- круглосуточный контроль пожарной безопасности на объекте.

В соответствии с НПБ 104-03 выбран 2-й тип оповещения, предусматривающий звуковой и световой способы оповещения.

Система оповещения включается автоматически при срабатывании пожарной сигнализации.

В шлейф охранной сигнализации включается датчик ИО-102, устанавливаемый на входной двери и выдающий сигнал при ее открытии.

Автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией относится к потребителям I категории надежности электроснабжения. В качестве резервного источника питания принята аккумуляторная батарея, которая обеспечивает питание системы в течение 24 часов в дежурном режиме и 4 часа в тревожном режиме.

5.1.5. Отопление.

Блок-секции №1-№2, №3-№4, №5-№6.

Источник теплоснабжения жилых помещений и общественных помещений на 1-м этаже блок-секций — автономный настенный газовый котел Baxi Main 24F..

Теплоноситель — горячая вода с параметрами 75-70°C.

Трубопроводы систем отопления монтируются из сшитого полиэтилена Cobra Rex производства Ван Тубо, проложенные в гофрированной трубе в конструкции пола. Трубопроводы от котла до коллектора выполняются полипропиленовой трубой с алюминиевой фольгой PN25 Ø25x5,35мм.

В качестве нагревательных приборов применяются алюминиевые радиаторы Clan.

Поддержание в помещениях постоянной температуры осуществляется комнатным термостатом, устанавливаемым в каждой квартире.

Регулирование теплопередачи нагревательных приборов осуществляется ручными клапанами переменного гидравлического сопротивления Герц GP5524.

Отопление общественных помещений, расположенных в подвале жилого дома, осуществляется от ТЭЦ-2.

Теплоноситель — горячая вода с параметрами 95-70°C.

Система отопления — двухтрубная горизонтальная.

Нагревательные приборы — радиаторы MC-140.

Система отопления монтируется стальными водогазопроводными трубами по

ГОСТ 3262-75* в изоляции минераловатными прошивными матами толщиной 40 мм.

В помещениях общественного назначения устанавливаются узлы учета тепловой энергии.

Вытяжка — естественная через самостоятельные каналы в стенах.

Приток воздуха — через створки окон.

Блок-секции №7-№8.

Источник теплоснабжения блок-секции №7-№8 — автономный настенный газовый котел Baxi Main 24F с закрытой камерой сгорания, для общественных помещений — газовый котел Luna-3 Comfort 310Fi и 1.310Fi.

Теплоноситель — горячая вода с параметрами 95-70°C.

Трубопроводы систем отопления монтируются из сшитого полиэтилена Cobra Rex производства Ван Тубо, проложенные в гофрированной трубе в конструкции пола. Трубопроводы от котла до коллектора выполняются полипропиленовой трубой с алюминиевой фольгой PN25 Ø25x4,2 мм, 32x5,4мм.

В качестве нагревательных приборов применяются алюминиевые радиаторы Clan.

Поддержание в помещениях постоянной температуры осуществляется комнатным термостатом, устанавливаемый в каждой квартире.

Регулирование теплопередачи нагревательных приборов осуществляется ручными клапанами переменного гидравлического сопротивления Valtec VT007N.

Отопление общественных помещений, расположенных в подвале жилого дома блок-секции №7 осуществляется от ТЭЦ-2.

Теплоноситель — горячая вода с параметрами 95-70°C.

Система отопления — двухтрубная горизонтальная.

Нагревательные приборы — радиаторы MC-140.

Система отопления монтируется стальными водогазопроводными трубами по ГОСТ 3262-75* в изоляции минераловатными прошивными матами толщиной 40 мм.

В помещениях общественного назначения устанавливаются узлы учета теплоты.

Вентиляция — естественная через самостоятельные вентканалы в стенах.

Приток воздуха обеспечивается через створки окон.

5.1.6. Наружные сети водопровода и канализации.

Необходимые расходы и напоры холодной воды обеспечиваются от наружного водопровода, входящего в техподполье секций.

Расход воды на жилой дом составляет 143,22 м³/сут., 13,90 м³/час, 5,40 л/сек., на встроенные помещения — 2,69 м³/сут., 2,16 м³/час, 0,50 л/сек.

Расход воды на блок-секции №1, №2, №4 составляют по 15,75 м³/сут., 2,90 м³/час, 1,38 л/сек., на встроенные помещения на 1-м этаже — 0,22 м³/сут., 0,18 л/сек.; на офисы в подвале - 0,10 м³/сут., 0,15 л/сек.

Расход воды на блок-секцию №3 составляет 24,78 м³/сут., 3,92 м³/час, 1,79 л/сек., на встроенные помещения на 1-м этаже — 0,26 м³/сут., 0,20 л/сек.; на офисы в подвале - 0,11 м³/сут., 0,16 л/сек.

Расход воды на блок-секцию №5, №7, №8 составляет по 15,54 м³/сут., 2,87 м³/час, 1,37 л/сек., на встроенные помещения на 1-м этаже — 0,22 м³/сут., 0,18 л/сек.; на офисы в подвале - 0,09 м³/сут., 0,15 л/сек.

Расход воды на блок-секцию №6 составляет 24,57 м³/сут., 3,83 м³/час, 1,76 л/сек., на встроенные помещения на 1-м этаже — 0,29 м³/сут., 0,20 л/сек.; на офисы в подвале - 0,19 м³/сут., 0,18 л/сек.

Потребный напор воды в сети — 45,0 м.

Наружные сети водопровода монтируются стальными трубами в изоляции минераловатными прошивными матами М-100 по ГОСТ 21880-94 в стеклопластике.

Горячее водоснабжение осуществляется от котлов, расположенных в каждой кухне.

Бытовые стоки здания отводятся в проектируемую дворовую канализацию и далее в городскую сеть канализации.

Сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Дождевые воды с кровли внутренним водостоком отводятся в бетонный лоток и далее в городскую сеть канализации.

Первичное пожаротушение в квартирах осуществляется от отдельного крана с подключением пожарного шланга.

5.1.7. Газоснабжение.

Наружное газоснабжение.

Источником газоснабжения служит ранее запроектированный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø 225 мм, прокладываемый к жилому дому №9 (по генплану) по ул. Матросова.

Врезка выполняется с помощью редукционной муфты с электронагревателями Ø 225/160 мм.

Монтаж подземного газопровода низкого давления выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 Ø 160x9,1, 110x6,3 и 63x3,6 мм по ГОСТ Р 50838-2009. Соединение полиэтиленовых труб выполняется при помощи соединительных деталей с закладными электронагревателями.

Глубина прокладки подземного газопровода принята не менее 1,3 м до верха трубы.

Для обозначения местоположения подземного газопровода вдоль трассы устанавливаются опознавательные знаки. Для обнаружения подземного полиэтиленового газопровода дополнительно предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

Вдоль трассы подземного газопровода проектом устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

Выходы газопровода низкого давления из земли на фасад жилого дома выполняются с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» в футлярах Ø 160/159 и 63/57 мм. На выходе газопроводов из земли устанавливаются шаровые краны.

Фасадные газопроводы низкого давления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Соединение стальных труб выполняется сваркой по ГОСТ 16037-80.

На вводе газопроводов в жилой дом устанавливаются шаровые краны.

Для защиты надземных газопроводов от атмосферной коррозии проектом предусматривается окраска труб двумя слоями эмали желтого цвета по двум слоям грунтовок.

Внутреннее газоснабжение.

Для нужд отопления и горячего водоснабжения квартир проектом предусматривается установка в помещениях кухонь настенных газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания BAXI MAIN 24F тепловой мощностью 24 кВт. Для нужд пищевого приготовления проектом предусматривается установка в кухнях квартир 4-хкомфорочных газовых плит.

На внутреннем газопроводе каждой квартиры проектом предусматривается установка:

- термозапорного клапана;
- счетчика расхода газа G-4.0T;
- отключающих шаровых кранов перед счетчиком и на подводках к газоиспользующему оборудованию;
- диэлектрических вставок перед газоиспользующим оборудованием.

Для нужд отопления и горячего водоснабжения встроенных офисных помещений и рабочих комнат проектом предусматривается установка в отдельных помещениях теплогенераторных и топочных настенных газовых котлов BAXI MAIN 24F тепловой мощностью 24 кВт, BAXI LUNA -3 COMFORT 310Fi и 1.310 Fi тепловой мощностью 31 кВт.

На внутренних газопроводах теплогенераторных и топочных проектом предусматривается установка:

- термозапорного клапана;
- электромагнитного запорного клапана;
- счетчиков расхода газа G-4.0T и G-6.0T (блок-секция №8);
- отключающих шаровых кранов перед счетчиком и на подводках к газоиспользующему оборудованию;
- диэлектрических вставок перед газоиспользующим оборудованием.

Удаление продуктов сгорания от котлов и забор воздуха на горение осуществляется через раздельные трубопроводы:

- дымоудаление - в общие коллективные дымоходы;
- забор воздуха на горение - через коллективные воздухопроводы и через наружную стену жилого дома (только для котла BAXI LUNA -3 COMFORT 310Fi топочной в блок-секции №8).

Вытяжная вентиляция из помещений с газоиспользующим оборудованием осуществляется через вентиляционные каналы и форточки.

Внутренние газопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Соединение стальных труб выполняется сваркой по ГОСТ 16037-80.

Для защиты внутренних газопроводов от атмосферной коррозии газопроводы после монтажа покрываются двумя слоями эмали по двум слоям грунтовки.

Автоматизация теплогенераторных и топочных.

В теплогенераторных и топочных предусматривается система контроля загазованности, обеспечивающая автоматическое отключение подачи газа на котлы с помощью электромагнитных клапанов-отсекателей в следующих аварийных ситуациях:

- загазованность природным газом;
- загазованность оксидом углерода.

В связи с работой оборудования в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала проектом предусматривается система диспетчеризации на базе прибора пожарно-охранной сигнализации, обеспечивающая передачу по GSM-каналу на телефоны ответственных лиц следующих аварийных сигналов:

- загазованность;
- срабатывание клапана-отсекателя на вводе газа;
- несанкционированное проникновение.

5.1.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности — Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности — С0.

Генпланом обеспечивается подъезд пожарных машин к проектируемому жилому дому со всех сторон с учетом необходимости обеспечения пожарных с автолестниц в любую квартиру. Ширина проездов принята не менее 6,0 м.

Наружное пожаротушение обеспечивается от двух пожарных гидрантов, расположенных на водопроводной сети, с расходом воды 15 л/сек.

Каждая квартира имеет 1 эвакуационный выход через лестничную клетку наружу здания.

Выходы из помещений общественного назначения, расположенные в подвале и на 1-м этаже предусматриваются отдельно и не связаны с жилой частью здания.

В каждой квартире устанавливается пожарный шкаф КПК-Пульс-01/2, оборудованный пожарным рукавом длиной 15 м с распылительной насадкой.

Помещения квартир оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями ИПА-1.

5.1.9. Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения к объекту.

На первом этаже жилого дома запроектированы помещения общественного назначения.

Доступ инвалидов с улицы в тамбур осуществляется по пандусу.

Продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон в пределах — 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 5 см, высота бортового камня в месте пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 4 см.

На открытых автостоянках запроектировано 3 машино-места для инвалидов.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в техническую часть проектной документации.

Техническая часть проектной документации «Жилой дом №10 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске. Корректировка» дорабатывалась в рабочем порядке в ходе проведения экспертизы, по замечаниям и предложениям, изложенным в письмах от 17.03.2015 №2/130, от 24.03.2015 №2/145, от 30.03.2015 №2/153, от 13.04.2015 №2/175 и от 18.05.2015 №2/218, при этом выполнено следующее:

- изменено назначение помещений в подвальном этаже блок-секции №8 жилого дома, запроектированы досуговые клубы вместо ранее предусмотренных офисных помещений, размещение которых допускается только в цокольном и надземных этажах;
- представлен расчет требуемого количества машино-мест для вновь предусмотренных проектом общественных помещений;
- представлена заверенная копия градостроительного плана земельного участка № 67302000-1862 с изменениями в части устройства парковочных мест на ул. Черняховского, для помещений общественного назначения, расположенных в жилых домах № 10, 12;
- запроектирован трехкратный воздухообмен в помещениях теплогенераторных;
- запроектированы защитные козырьки над проходами в офисы, которые расположены вдоль фасадов здания, вплотную к ним;
- ЗАО «Стройиндустрия» обосновало расчетом протяженность путей эвакуации для инвалидов и маломобильных групп населения при возникновении пожара из об-

публичных помещений первого этажа жилого дома, выполненным по Методике расчетов, утвержденной приказом МЧС РФ от 30.05.2009 №382;

- на планах эвакуации людей в случае пожара из подвальных помещений в блок-секциях №3, 6 жилого дома, указаны вторые эвакуационные выходы через окна и оборудованные лестницы в приямках;

- в графической части:

- на листе ГСН-2 расстояние от газопровода до фундаментов входов в техподполье на участке прокладки У3.8-У3.10 приведено в соответствии с требованиями п.7.23 СНиП 2.07.01-89;

- на листах ГСВ-2-12 на подводящих газопроводах к электрифицированному газопользователю оборудованию предусмотрена установка электроизолирующих вставок UDI-gas;

- на листе ГСВ-8 (блок-секция №1, 1-й этаж) показаны дымоход и канал забора воздуха для котла Luna 3 Comfort 310 Fi;

- типоразмер счетчика расхода газа в топочной на листе ГСВ-8 (блок-секция №1, 1-й этаж) приведен в соответствии с установленным газоиспользующим оборудованием;

- в проектной документации представлены принципиальные схемы систем отопления первого этажа блок-секции №1-6;

- в теплогенераторных для отопления общественных помещений блок-секции №1-8 указана площадь остекления окон;

- текстовая часть проекта дополнена требованиями к надежности электроснабжения, описанием решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах, описанием системы рабочего и аварийного освещения;

- графическая часть проекта дополнена принципиальными схемами электроснабжения электроприемников (схемы щитов ЩРН для ПОН);

- кабельные линии системы противопожарной защиты запроектированы огнестойкими кабелями исполнения нг-FRLS.

6. Выводы по результатам рассмотрения.

6.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация «Жилой дом №10 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске. Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для данного объекта.

Проектная документация «Жилой дом №10 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске. Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, техническим условиям, градостроительной и исходно-разрешительной документации, санитарным нормам и правилам.

Предусмотренные в проектной документации решения оказывают допустимое воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

6.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

1. Проектная документация «Жилой дом №10 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, техническим регламентам, техническим условиям, градостроительной и исходно-разрешительной документации, санитарным нормам и правилам.

ске. «Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и промышленной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

2. В результате экспертизы проектной документации «Жилой дом №10 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в квартале улиц Матросова, Кирова в г. Смоленске. «Корректировка» определены следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	количество								
		Б/с№1	Б/с№2	Б/с№3	Б/с№4	Б/с№5	Б/с№6	Б/с№7	Б/с№8	всего
Количество секций	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	8
Количество надземных этажей	шт.	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Количество подземных этажей	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Этажность	шт.	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Количество квартир	шт.	36	36	54	36	36	45	36	36	315
в том числе: - однокомнатных	шт.	18	18	36	18	18	18	18	18	162
- двухкомнатных	шт.	18	18	9	18	18	9	18	18	126
- трехкомнатные	шт.	-	-	9	-	-	18	-	-	27
Площадь застройки	м ²	383,3	359,0	555,4	365,75	362,45	565,18	372,07	374,1	3337,25
Строительный объем	м ³	10089,79	9955,69	14761,26	9925,44	9925,44	14941,5	9953,46	10089,79	89642,37
в том числе: - ниже отм. 0.000	м ³	825,63	816,06	1183,56	785,81	785,81	1304,1	813,83	825,63	7340,43
- выше отм. 0.000	м ³	9264,16	9139,63	13577,7	9139,63	9139,63	13637,4	9139,63	9264,16	82301,94
Жилая площадь	м ²	900,54	900,54	1264,05	900,54	900,54	1410,93	900,54	900,54	8078,22
Площадь квартир	м ²	1636,92	1636,92	2624,58	1636,92	1636,92	2659,77	1636,92	1636,92	15105,87
Общая площадь квартир	м ²	1747,08	1747,08	2782,26	1747,08	1747,08	2791,8	1747,08	1747,08	16056,54
Общая площадь общественных помещений на 1-м этаже	м ²	219,69	219,69	271,77	219,69	198,12	309,91	222,43	215,3	1876,6
Общая площадь общественных помещений в цокольном этаже	м ²	93,95	94,85	177,92	94,61	88,37	197,24	93,57	88,14	928,65

Эксперты:

Начальник общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0594)


Л.В. Федосеева

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МР-Э-18-2-0563)


Е.Г. Борисов

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-60-2-3921)


В.А. Кухтинов

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт
(Аттестат № МС-Э-35-2-3261)


И.А. Залесский

Специалист I категории общего отдела,
государственный эксперт
(Аттестат № ГС-Э-26-2-0581)


Т.И. Горбунова

Из настоящим заключении прошнуровано и
скреплено мастичной печатью

6 (шесть) листов

Специалист общего отдела

Вед (Е.В. Ефремова)

