

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

**на право привлечения АО «Смолстром-сервис» денежных средств участников долевого строительства
Реконструкции культурно-оздоровительного комплекса под 10-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.
Кловская 52а в г. Смоленске**

Дата внесения изменений 22 ноября 2018г.

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «06» ноября 2018г.)

(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «22» ноября 2018г)

Раздел 4 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Смоленская область, Город Смоленск, Улица Куриленко, д. 7
	4.1.2	обл Смоленская
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Смоленск
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Куриленко д. 13
	4.1.9	-
	4.1.10	4 квартал 2018 г.
	4.1.11	01.11.2018
	4.1.12	67-RU67302000-70-2018
	4.1.13	Администрация города Смоленска

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30 сентября 2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 113 226,00 тыс. руб.

задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 534 414,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 121 782,00 тыс. руб.
Раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
Раздел 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2016
Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц согласно СП 5913330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. 1. Доступ инвалидов с улицы в жилую часть дома обеспечен по пандусу через там бур и далее на "нулевой" этаж к лифту с проходной кабиной установленному в каждой секции. 2. Выполнены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку застройки к заданию. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах - колясках не превышает 5%; поперечный уклон в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принят не менее 5 см, высота бортов ого камня в месте пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 4 см. 3. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается

		применение насыпных или крупноструктурных материалов. 4. На открытых автостоянках выделено 12 мест для транспорта инвалидов (что составляет 10% от общего количества мест). Эти места должны быть обозначены спецзнаками в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012. 5. На 1-ом этаже жилого дома и частично в подвале запроектированы помещения общественного назначения. Доступ инвалидов в помещения на 1-й этаж обеспечен подъемниками.
Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1(4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	550 р.
14.1(5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Ленинского района города Смоленска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730004880
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39/03-1229
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади част ей нежилого помещения

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1		
№	назначение	этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	61,49	2
2	жилое	2	1	38,51	1
3	жилое	2	1	38,51	1
4	жилое	2	1	59,45	2
5	жилое	3	1	61,49	2
6	жилое	3	1	38,51	1
7	жилое	3	1	38,51	1
8	жилое	3	1	59,45	2
9	жилое	4	1	61,49	2
10	жилое	4	1	38,51	1
11	жилое	4	1	38,51	1
12	жилое	4	1	59,45	2
13	жилое	5	1	61,49	2
14	жилое	5	1	38,51	1
15	жилое	5	1	38,51	1
16	жилое	5	1	59,45	2
17	жилое	6	1	61,49	2
18	жилое	6	1	38,51	1

19	жилое	6	1	38,51	1
20	жилое	6	1	59,45	2
21	жилое	7	1	61,49	2
22	жилое	7	1	38,51	1
23	жилое	7	1	38,51	1
24	жилое	7	1	59,45	2
25	жилое	8	1	61,49	2
26	жилое	8	1	38,51	1
27	жилое	8	1	38,51	1
28	жилое	8	1	59,45	2
29	жилое	9	1	61,49	2
30	жилое	9	1	38,51	1
31	жилое	9	1	38,51	1
32	жилое	9	1	59,45	2
33	жилое	10	1	61,49	2
34	жилое	10	1	38,51	1
35	жилое	10	1	38,51	1
36	жилое	10	1	59,45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м ²
1.5	нежилое	цокольный	1	39.02	основное-1	34,23
					тамбур	2,19
					умывальник	1,3
					туалет	1,3
Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
6	Жилой дом			Лифт	Перемещение людей и грузов по этажам	
Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810859000005800
		Корреспондентский счет: 30101810000000000632
		БИК: 046614632
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

Генеральный директор

В.В.Косых



Handwritten signature: Kosykh
Handwritten signature: wif