

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка

г. Смоленск

08.12.2006 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Коршунова Валентина Дмитриевна**, 26.01.1946, паспорт 66 97 012563, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 21.10.1998 г., проживающая по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Тепличный комбинат, дом 3, кв. 13, действующая за себя и по доверенностям, удостоверенным нотариусом Смоленского городского нотариального округа Перебейнов М.Л. 07.08.2006г. за: **Андрианову Людмилу Александровну**, 12.12.1958 года рождения, паспорт 66 04 950624, выдан ОВД Промышленного района г.Смоленска 15.09.2005 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул. Рыленкова, дом 59, кв. 242; **Яковлеву Валентину Николаевичу** 19.12.1948 года рождения, паспорт 66 02 651132, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 09.12.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, кв. 3; **Короленко Веру Андреевну** 13.03.1926 года рождения, паспорт 66 00 199552, выдан Ленинским РОВД Смоленской области 04.06.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 3; **Стебунову Александру Трофимовичу** 1930 года рождения, паспорт 66 02 495864, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 20.02.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 10; **Пузенкову Нину Александровну**, 31.08.1971 года рождения, паспорт 66 02 424863, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 24.01.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 9; **Богомозюк Раису Андреевичу**, 02.03.1941 года рождения, паспорт 66 02 573325, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 10.09.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 8; **Мурзаеву Пелагею Егоровну**, 15.11.1922 года рождения, паспорт 66 02 496858, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 22.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 10; **Макаренкову Елену Владимировну**, 06.05.1956 года рождения, паспорт 66 00 341874, выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 20.01.2001 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул.Рыленкова, дом 6, квартира 150; **Исаченкову Ивану Ивановичу**, 14.08.1951 года рождения, паспорт 66 00 316576, выдан Ленинским РОВД г.Смоленска 22.10.2001 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул. Воробьева, дом 24, квартира 1; **Постникову Нину Алексеевну**, 05.02.1943 года рождения, паспорт 66 03 922760, выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 30.09.2003 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул.Попова, дом 46, квартира 1; **Лисовскую Ольгу Павловну**, 15.10.1960 года рождения, паспорт 66 05 158584, выдан ОВД Промышленного района Смоленской области 21.11.2005 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Богородицкое, ул. Викторова, дом 19, квартира 8; **Ярошевич Тамару Михайловну**, 01.01.1947 года рождения, паспорт 66 00 344631, выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 21.12.2001 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул. Рыленкова, дом 51, квартира 40; **Валентину Григорьевну**, 20.05.1951 года рождения, паспорт 66 01 371591, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 18.01.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.Богородицкое, ул.Виноградная, дом 17; **Казакову Надежду Григорьевну**, 31.03.1930 года рождения, паспорт 66 00 312053, выдан Заднепровским РОВД г.Смоленска 2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с-з Дубровенка, дом 36-а, квартира 1; **Вахонину Валентину Александровну** 22.08.1937 года рождения, паспорт 66 01 369186, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 10.12.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 4; **Жулаеву Тамару Владимировну** 22.05.1953 года рождения, паспорт 66 02 496851, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 22.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 15; **Гоеву Любовь Григорьевну**, 09.12.1949 года рождения, паспорт 66 00 158615, выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 10.04.2001 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, пр. Строителей, д. 14, квартира 91; **Орлову Елену Николаевну**, 29.04.1975 года рождения, паспорт 66 05 158536, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 18.11.2005 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 12; **Соловьеву Ольгу Юрьевну**, 13.10.1975 года рождения, паспорт 66 03 863746, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 15.08.2003 г., проживающая по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 11; **Кирееву Ирину Анатольевну**, 27.01.1962 года рождения, паспорт 66 00 291562, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 25.10.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область,

Смоленский район, д.Богородицкое, ул.Викторова, дом 32, квартира 64; **Шириева Александра Владимировича**, 27.02.1939 года рождения, паспорт 66 01 370431, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 03.01.2002 г., зарегистрирован по адресу: г.Смоленск, ул.Куйбышева, дом 8, квартира 61; **Коршунова Адольфа Федоровича**, 12.04.1936 года рождения, паспорт 66 02 497002; выдан Смоленским РОВД Смоленской области 27.04.2002 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д.Богородицкое, ул.Виноградная, дом 18; **Хорликову Нину Никифоровну**, 25.10.1937 года рождения, паспорт 66 03 795308, выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 17.03.2003 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул.Приднепровская, дом 24; **Карпеченкову Тамару Павловну**, 05.01.1942 года рождения, паспорт 66 02 496855, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 22.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 13; **Коробкову Алину Филипповну**, 07.01.1944 года рождения, паспорт 66 01 426327, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 26.02.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 1; **Гищенкову Зою Николаевну**, 22.07.1951 года рождения, паспорт 66 03 924603, выдан ОВД Промышленного района г.Смоленска 15.10.2003 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, пр.Строителей, дом 24 «Б», квартира 85; **Румянцеву Валентину Михайловну** 22.02.1950 года рождения, паспорт 66 02 496914, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 24.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 14; **Сенькова Александра Владимировича**, 23.10.1948 года рождения, паспорт 66 02 496917, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 24.04.2002 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат № 1, дом 5; **Миронова Виктора Михайловича**, 3.10.1946 года рождения, паспорт 66 01 417664; выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 25.01.2002 г., зарегистрирован по адресу: г.Смоленск, ул.Попова, дом 138, квартира 62; **Изотову Нину Николаевну**, 19.11.1929 года рождения, паспорт 66 02 496912, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 24.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 13; **Карпухину Евдокию Григорьевну**, 29.01.1941 года рождения, паспорт 66 02 496693, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 22.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 14; **Прохорову Валентину Петровну**, 10.03.1940 года рождения, паспорт 66 02 496854, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 22.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 11; **Мусину Любовь Егоровну**, 01.09.1946 года рождения, паспорт 66 01 371051, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 11.01.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 6; **Журавлева Анатолия Ивановича**, 09.01.1943 года рождения, паспорт 66 01 426326, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 26.02.2002 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 6; **Сафонова Анатолия Андреевича**, 8.04.1940 года рождения, паспорт 66 02 496923, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 24.04.2002 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 11; **Олейникову Анну Владимировну**, 23.03.1932 года рождения, паспорт 66 01 368936, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 05.12.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 1; **Чернецову Ольгу Львовну**, 07.07.1925 года рождения, паспорт 66 01 369359, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 13.12.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 1; **Румянцеву Валентину Прохоровну**, 17.02.1946 года рождения, паспорт 66 02 496926, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 24.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 2; **Киселеву Лидию Васильевну**, 01.02.1946 года рождения, паспорт 66 01 369272, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 13.12.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 16; **Киселева Александра Федоровича**, 05.1938 года рождения, паспорт 66 01 369271, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 12.2001 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 16; **Бодрову Тамару Ивановну**, 01.01.1951 года рождения, паспорт 66 01 3182, выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 05.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленск, ул.Попова, дом 44, квартира 71; **Рынденкову Валентину Савельевну**, 01.12.1938 года рождения, паспорт 66 01 424895, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 28.01.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 9; и **Новиков Сергей Сергеевич**, 29.01.1942 года рождения, паспорт 66 03 993062, выдан

Смоленским РОВД Смоленской области 29.12.2003 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, - п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 9; именуемые в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Смолстром-сервис», в лице генерального директора Косых Вячеслава Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, при одноименном упоминании «сторон», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок общей площадью 02700,0 кв.м., кадастровый номер 67:18:006 01 05:0192, относящийся к категории земель - земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, примыкающий к юго-западной границе дер. Новосельцы. Границы земельного участка указаны на кадастровом плане земельного участка. Обременений участка и ограничений его использования не имеется, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации для земель указанной категории.
2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу (правообладатели и их доли поименованы в преамбуле настоящего договора) на праве общей долевой собственности на основании протокола собрания участников общей долевой собственности АОЗТ «Козинское» от 13.06.2006 года с приложением от 10.08.2006 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.09.2006 года сделана запись регистрации.
3. Продавец поставил Покупателя в известность, что указанные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в споре и под арестом не состоят, свободны от любых прав и претензий третьих лиц.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов

** Двадцать*

1. По соглашению сторон указанный земельный участок продается за 25675000 (Двадцать пять миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей.
2. Расчеты с Продавцом производятся следующим образом: Коршунова Валентина Дмитриевна, действующая за себя и по доверенностям обладателей долевой собственности на земельные участки, поименованные в преамбуле после государственной регистрации перехода права собственности с обременением, доводит до Покупателя реквизиты счетов в сбербанке. Покупатель должен перечислить причитающиеся денежные средства за переход права собственности, указанную в п.1. настоящего договора каждому правообладателю поименованному в преамбуле. При отсутствии платежных реквизитов, у каких либо обладателей долевой собственности на доли в данном участке Покупатель производит перечисление на реквизиты Коршуновой Валентины Дмитриевны. Покупатель производит оплату на указанные счета в течении одного рабочего дня после прохождения регистрации перехода права собственности. При предъявлении Покупателем выписки банка о списании с его расчетного счета суммы 25675000 (двадцать пять миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей все стороны договора в регистрирующем органе погашают запись об обременении права собственности на основании общего заявления об отсутствии финансовых претензий.
3. С момента подписания данного договора и акта приема-передачи до момента регистрации перехода права собственности Покупатель приобретает право собственности с обременением.

3. Права и обязанности сторон

1. Продавец обязан:

- 1.1. Передать земельный участок покупателю по акту приема-передачи в момент подписания настоящего договора.
- 1.2. Представить в управление Федеральной регистрационной службы по Смоленской области настоящий договор с необходимыми приложениями (протокола собрания, доверенности) и соответствующее заявление о государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю.

2. Покупатель обязан:

- 2.1. Принять от продавца земельный участок по акту приема-передачи.
- 2.2. Во время пользования, не проводить ни каких операций по отчуждению земельного участка, приобретаемого по данному договору.
- 2.3. Оплатить продавцу по цене и в сроки, установленные настоящим договором.



Генеральный директор, «Смолстром-сервис» Сергей Косых
Алексей - Говард

3.2.4. С момента регистрации перехода права собственности Покупатель производит оплату налога на недвижимость.

3.3. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или не надлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством России.

4. Особые условия и заключительные положения

4.1. Стороны добровольно и осознанно заключают настоящий договор. Обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют. Стороны поставили друг друга в известность, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора.

4.2. Все изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производятся на основании письменного соглашения, подписанного обеими сторонами. После перечисления Покупателем денежных средств расторжение договора не допускается.

4.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

5. Действие договора

5.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

5.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один, из которых находится в управление Федеральной регистрационной службы по Смоленской области, два экземпляра Продавцу, один экземпляр Покупателю.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец
Коршунова Валентина Дмитриевна,
действующая за себя и по доверенностям



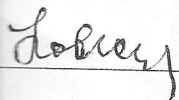
В.Д.Коршунова

Покупатель
ОАО «Смолстром-сервис»
Генеральный директор



В.Ф.Косых

Новиков Сергей Сергеевич



С.С.Новиков

Министерство юстиции Российской Федерации
Управление Федеральной Регистрационной службы
по Смоленской области
Округ 67

Произведена государственная регистрация

права собственности
от 27.07.2006 года

№ регистрации 64401/002006-368

Регистратор Оленков А.В.

Подпись [подпись]



ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ
подразделе _____
на листе
« 18 » 10 2010
Регистратор [подпись]
Подпись [подпись]



67.18.001/002006-368
ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ
подразделе _____
на листе _____
« 25 » 04 2014 года
Регистратор _____
Подпись [подпись]



Романенко И.В.



Пронумеровано 4 листа

**Дополнительное соглашение к соглашению
о перераспределении земельных участков
между собственниками от 26 марта 2010г.**

г.Смоленск

«14» октября 2010г.

Закрытое акционерное общество «Смолстром-сервис», в лице генерального директора **Косых Вячеслава Федоровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и **Дергоусов Александр Сергеевич**, 12.03.1972 года рождения, паспорт серии 45 05 №617813, выдан ОВД «Вешняки» УВД ВАО п/ст. №2 г.Москвы 16 мая 2003г., зарегистрированный по адресу: г.Москва, ул.Снайперская, д.2, корп.2, кв.53, действующего по доверенности №675 от 17.02.2010г., удостоверенной Бурдачёвой Натальей Вячеславовной временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Липецка Косиновой Любви Васильевны, за **Белкина Льва Абрамовича**, 01.11.1969 года рождения, паспорт серии 42 03 №816131, выдан Октябрьским отделом милиции УВД города Липецка 07 мая 2003г., зарегистрированный по адресу: г.Липецк, ул.Булавина, д.52 «а», именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить пунктом 12 соглашение о перераспределении земельных участков между собственниками от 26 марта 2010г. следующей редакцией:
«Стороны договорились, что образованный в результате перераспределения земельный участок с кадастровым номером 67:18:0060105:256 площадью 102700 кв.м., расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Новосельцы, принадлежит Стороне-1, а земельный участок с кадастровым номером 67:18:0060105:255 площадью 43000 кв.м., расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Новосельцы, принадлежит Стороне-2.»
2. Дополнить пунктом 13 соглашение о перераспределении земельных участков между собственниками от 26 марта 2010г. следующей редакцией:
«Стороны согласились с новыми границами образованных земельных участков, указанных в кадастровом паспорте №6718/204/10-8145 от 20.04.2010г. и в кадастровом паспорте №6718/205/10-8190 от 21.04.2010г.»
3. Дополнить пунктом 14 соглашение о перераспределении земельных участков между собственниками от 26 марта 2010г. следующей редакцией:
«Взаимных претензий по исполнению вышеуказанного соглашения у Сторон нет.»

4. Все остальные пункты соглашения о перераспределении земельных участков между собственниками от 26 марта 2010г. остаются в первоначальной редакции.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Сторона-1:

ЗАО «Смолстром-сервис», ИНН 6731028404, КПП 673101001, ОКПО 44690602, ОГРН 1026701439907, Смоленское ОСБ №8609, р/с 40702810259020000207, к/с 30101810000000000632, БИК 046614632, Юридический адрес: г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23-А.

Генеральный директор



М.П.

В.Ф.Косых

Сторона-2:

Дергоусов Александр Сергеевич, 12.03.1972 года рождения, паспорт серии 45 05 №617813, выдан ОВД «Вешняки» УВД ВАО п/ст. №2 г.Москвы 16 мая 2003г., зарегистрированный по адресу: г.Москва, ул.Снайперская, д.2, корп.2, кв.53, действующего по доверенности №675 от 17.02.2010г., удостоверенной Бурдачёвой Натальей Вячеславовной временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Липецка Косиновой Любови Васильевны, за **Белкина Льва Абрамовича**, 01.11.1969 года рождения, паспорт серии 42 03 №816131, выдан Октябрьским отделом милиции УВД города Липецка 07 мая 2003г., зарегистрированный по адресу: г.Липецк, ул.Булавина, д.52 «а»

Дергоусов Александр Сергеевич

СОГЛАШЕНИЕ
о перераспределении земельных участков
между собственниками

г. Смоленск

26 марта 2010г.

Закрытое акционерное общество «Смолстром-сервис», в лице генерального директора **Косых Вячеслава Федоровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и **Дергоусов Александр Сергеевич**, 12.03.1972 года рождения, паспорт серии 45 05 №617813, выдан ОВД «Вешняки» УВД ВАО п/ст. №2 г.Москвы 16 мая 2003г., зарегистрированный по адресу: г.Москва, ул.Снайперская, д.2, корп.2, кв.53, действующего по доверенности №675 от 17.02.2010г., удостоверенной Бурдачёвой Натальей Вячеславовной временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Липецка Косиновой Любови Васильевны, за **Белкина Льва Абрамовича**, 01.11.1969 года рождения, паспорт серии 42 03 №816131, выдан Октябрьским отделом милиции УВД города Липецка 07 мая 2003г., зарегистрированный по адресу: г.Липецк, ул.Булавина, д.52 «а», именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом данного соглашения является перераспределение земельных участков с кадастровым номером 67:18:006 01 05:0192 площадью 102700 кв.м. с разрешенным использованием - жилищное строительство, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Новосельцы, и с кадастровым номером 67:18:006 01 05:0182 площадью 43000 кв.м. с разрешенным использованием - жилищное строительство, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Новосельцы, без изменения площадей земельных участков, в соответствии с протоколом образования земельных участков №16 от 26 марта 2010 года.
2. Земельный участок с кадастровым номером 67:18:006 01 05:0192 площадью 102700 кв.м. с разрешенным использованием - жилищное строительство, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Новосельцы, принадлежит Стороне-1 на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 08.12.2006г., о чем в ЕГРП 27 декабря 2006 года сделана запись регистрации №67-67-01/170/2006-368, свидетельство серии 67-АБ №304661 от 21.07.2008г.
3. Земельный участок с кадастровым номером 67:18:006 01 05:0182 площадью 43000 кв.м. с разрешенным использованием - жилищное строительство, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Новосельцы, принадлежит Стороне-2 на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 01.04.2008г., о чем в ЕГРП 09 апреля 2008 года сделана запись регистрации №67-67-01/074/2008-003, свидетельство серии 67-АБ №415539 от 27.05.2009г.
4. Данное перераспределение производится в связи с необходимостью обеспечения подъезда к торговому центру, который будет строиться Стороной-2 на своем земельном участке, указанным в настоящем соглашении.
5. Оплата расходов, связанных с перераспределением вышеуказанных земельных участков, распределяются между Сторонами пропорционально площадям принадлежащих им указанных земельных участков.
6. Расходы, связанные с регистрацией изменений в названных земельных участках, в связи с их перераспределением, каждая из Сторон несет самостоятельно относительно своего земельного участка.
7. Стороны договорились, что в дальнейшем названный проектируемый проезд будет использоваться для подъезда к торговому центру.

8. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за не исполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному соглашению.
9. Все изменения и дополнения настоящего соглашения производятся на основании письменного дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.
10. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.
11. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Сторона-1:

ЗАО «Смолстром-сервис», ИНН 6731028404, КПП 673101001, ОКПО 44690602, ОГРН 1026701439907, Смоленское ОСБ №8609, р/с 40702810259020000207, к/с 30101810000000000632, БИК 046614632, Юридический адрес: г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23-А.

Генеральный директор

М.П.

В.Ф.Косых

Сторона-2:

Дергоусов Александр Сергеевич, 12.03.1972 года рождения, паспорт серии 45 05 №617813, выдан ОВД «Вешняки» УВД ВАО п/ст. №2 г.Москвы 16 мая 2003г., зарегистрированный по адресу: г.Москва, ул.Снайперская, д.2, корп.2, кв.53, действующего по доверенности №675 от 17.02.2010г., удостоверенной Бурдачёвой Натальей Вячеславовной временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Липецка Косиновой Любови Васильевны, за **Белкина Льва Абрамовича**, 01.11.1969 года рождения, паспорт серии 42 03 №816131, выдан Октябрьским отделом милиции УВД города Липецка 07 мая 2003г., зарегистрированный по адресу: г.Липецк, ул.Булавина, д.52 «а»

01051256

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«18» 10 2010 года

№ регистрации 67-67-01/1801/2010-386

регистратор *Смирнов А.А.*

подпись *Смирнов А.А.*

S-102700-26-01

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ

подразделе

на листе

«16» 03 10 2010 года

Регистратор *Смирнов А.А.*

Подпись *Смирнов А.А.*

Произведена государственная регистрация
 права собственности
 25.10.2012 года
 № регистрации 67-67/01-12/2012-12-001-2012
 регистратор *Исеченков В.В.*
 подпись *Исеченков В.В.*

67:18:0060105:561

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе _____

на листе _____

27 02 2015 года

Регистратор _____

Подпись _____

Журавлева О.А.

67:18:0060105:397

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе _____

на листе _____

27 02 2015 года

Регистратор _____

Подпись _____

Журавлева О.А.

67:18:0060105:560

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе _____

на листе _____

27 02 2015 года

Регистратор _____

Подпись _____

Журавлева О.А.

67:18:0060105:563

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе _____

на листе _____

27 02 2015 года

Регистратор _____

Подпись _____

Журавлева О.А.

67:18:0060105:396

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе _____

на листе _____

27 02 2015 года

Регистратор _____

Подпись _____

Журавлева О.А.

67:18:0060105:1115

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе _____

на листе _____

09 09 2015 года

Регистратор _____

Подпись _____

Журавлева О.А.

67:18:0060105:291

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе _____

на листе _____

27 02 2015 года

Регистратор _____

Подпись _____

Журавлева О.А.

67:18:0060105:562

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе _____

на листе _____

27 02 2015 года

Регистратор _____

Подпись _____

Журавлева О.А.

67:18:0060105:1115

67:18:0060105:1115

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе _____

на листе _____

01 06 2015 года

Регистратор _____

Подпись _____

Журавлева О.А.



Министерство экономического развития
Российской Федерации
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
сделана государственная регистрация
права собственности
№ 67-01/0065/2013-914
г. Смоленск
Курзипер И.Э.

ДОГОВОР купли-продажи

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
г. Смоленск Смоленской области
Произведена государственная регистрация
ипотеки
в силу закона
«10» «24» мая 2013 года
№ регистрации 67-01/0065/2013-442
регистрация
подпись Курзипер И.Э.

Закрытое акционерное общество «Смолстром-сервис», в лице генерального директора Косых Вадима Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Болотова Татьяна Николаевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок общей площадью 43000 кв.м., с кадастровым номером 67:27:0060105:255, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – жилищное строительство, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п.Козинское, д.Новосельцы.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи от 04.02.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.03.2013г. сделана запись регистрации №67-01/0065/2013-914.

1.3. Продавец гарантирует, что вышеуказанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и претензий третьих лиц, включая право пользования, в том числе осужденных и лиц находящихся в местах лишения свободы.

1.4. Право собственности Покупателя на данный участок возникает с момента регистрации перехода права/права собственности в Управлении Росреестра по Смоленской области в установленном законе порядке.

1.5. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Факт подписания настоящего договора свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, а также имеющуюся в наличии у Продавца документацию. Стороны считают обязательство по передаче вышеуказанного участка исполненным, претензий друг к другу не имеют.

2. Цена объектов и порядок расчетов

2.1. Стоимость указанного земельного участка составляет за 65 000 000 (Шестьдесят пять миллионов) рублей.

2.2. Расчеты по договору производятся в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств Покупателем на счет ИП Болотовой Татьяны Николаевны, ИНН 482503087902, р/с 40802810700000000621 в ОАО «Липецккомбанк», к/с 30101810700000000704, БИК 044206704, в следующем порядке:

- 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в течение трех дней с даты подписания настоящего договора;
- 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей до 31 декабря 2013 года;
- 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей до 30 июня 2014 года.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение двух дней с момента подписания настоящего договора подать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области с целью государственной регистрации права собственности Покупателя на указанный земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

0060105:255
Регистратор
Подпись Журавлева О.А.
2014 года
Подпись Болотова Т.Н.

3.2.1. В течение двух дней с момента подписания настоящего договора подать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области с целью государственной регистрации права собственности Покупателя на указанный земельный участок.

3.2.2. Произвести расчет с Продавцом по цене и в сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора.

3.2.3. Нести расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае возникновения разногласий в связи с исполнением обязательств по настоящей договору, стороны обязуются предъявить претензию для урегулирования спора в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента ее получения.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.

6. Особые условия и заключенные положения

6.1. Все изменения, дополнения и расторжения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения, подписанного обеими сторонами.

6.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

6.3. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один, из которых для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, один экземпляр Продавцу, один экземпляр Покупателю.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Покупатель: Закрытое акционерное общество «Смолстром-сервис», ИНН 6731028404, КПП 673101001, ОКПО 44690602, ОГРН 1026701439907, Отделение №8609 Сбербанк России г.Смоленск, р/с 40702810259020005684, к/с 30101810000000000632, БИК 046614632, Юридический адрес: г.Смоленск, ул. Энгельса, д.23-А.

Генеральный директор



М.П.

В.В. Косых

Продавец: Индивидуальный предприниматель Болотова Татьяна Николаевна, ИНН 482503087902, ОГРН 30448224600278, 13 декабря 1970 года рождения, паспорт серии 42 02 номер 377601, выдан Сокольским отделом милиции УВД города Липецка 26.03.2002 года, зарегистрирована по адресу: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с.Никольское, ул.Узорная, д.11.

[Handwritten signature]

Болотова Татьяна Николаевна

67/01
64:18:0060105:1116
Сочинская Т.В.
67/01-19 * 1015
67/01-64/001/049/2015-92/1

67/01-64/001/049/2015-92/1
Сочинская Т.В.
67/01-19 * 1015
67/01-64/001/049/2015-92/1

64:18:0060105:1125
Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
«09» 09 2015
№ регистрации 67-67/001-64/001/049/2015-92/1
регистратор
подпись Сочинская Т.В.

64:18:0060105:1126
Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
«09» 09 2015
№ регистрации 67-67/001-64/001/049/2015-92/1
регистратор
подпись Сочинская Т.В.

64:18:0060105:1124
Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области
67/01
Произведена государственная регистрация
«09» 09 2015
№ регистрации 67-67/001-64/001/049/2015-93/1
регистратор
подпись Сочинская Т.В.

Скреплено печатью

Регистратор

(10 стр.) лист

67:18:0060105:1104

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
права собственности

«27» 02 2015 года

№ регистрации 67-67/001-67/001/034/2015-

регистратор

подпись

Журавлева О.А.

67:18:0060105:1104

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ В

подразделе

на листе

«09» 09 2015 года

Регистратор

подпись

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.

Журавлева О.А.