

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на право привлечения ООО Специализированный застройщик «ПСМУ-1» денежных средств участников долевого строительства

**10-ти этажного жилого дом №1 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района.
2-я очередь строительства: блок-секции №1, №2**

Дата внесения изменений «08» 11 2021

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «30» сентября 2020г.)
(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «08» 11 2021г.)

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30 сентября 2021г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 402 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 41 945 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 191 346 тыс. руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	21
	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.1.1.2 Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.1.1.3 Машино-места	19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.2 О площади объектов долевого строительства	19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	859,34 м ²
	19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты	0

	обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.2.1.2 Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	0
	19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.2.1.3 Машино-места	19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	0
	19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	48 421 000 р.
	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.3.1.2 Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.3.1.3 Машино-места	19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0

Директор



А.А. Зеленский