

## ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на право привлечения ООО Специализированный застройщик «ПСМУ-1» денежных средств участников долевого строительства

10-ти этажного жилого дом №1 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района.  
2-я очередь строительства: блок-секции №1, №2

Дата внесения изменений «7» МАЯ 2021

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «30» сентября 2020г.)

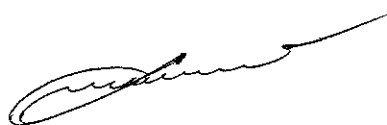
(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «19» МАЯ 2021г.)

|  |   |  |
|--|---|--|
| 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |   |  |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1   | Последняя отчетная дата – 31 марта 2021г.  |
|  | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – -5,00 тыс. руб.      |
|  | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 38 569,00 тыс. руб. |
|  | 6.1.4   | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 17 803,00 тыс. руб.  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |   |  |
| 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве  | 19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу   | 1  |
|  | 19.7.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд        | 0  |
|  | 19.7.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0  |
| 19.7.1.1.2 Нежилые помещения   | 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу   | 0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд      | 0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения                                       | 0  |

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  | гражданской ответственности застройщика  |                      |
| 19.7.1.1.3 Машино-места                          | 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу  | 0                    |
|  | 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд   | 0                    |
|  | 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика  | 0                    |
| 19.7.2 О площади объектов долевого строительства | 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу   | 34,82 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд        | 0                    |
|  | 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0                    |
| 19.7.2.1.2 Нежилые помещения                     | 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу   | 0                    |
|  | 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд        | 0                    |
|  | 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0                    |
| 19.7.2.1.3 Машино-места                          | 19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу   | 0                    |
|  | 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор   | 0                    |

|   |  |              |
|---|--|--------------|
|   | участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |              |
|   | 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 0            |
| 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу  | 1 735 000 р. |
|   | 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд   | 0            |
|   | 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика  | 0            |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения                            | 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу  | 0            |
|   | 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд   | 0            |
|   | 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика  | 0            |
| 19.7.3.1.3 Машино-места                                 | 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу  | 0            |
|   | 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд   | 0            |
|   | 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика  | 0            |

Директор



А.А. Зеленский