

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на право привлечения АО «Смолстром-сервис» денежных средств участников долевого строительства 10-этажного жилого дома № 20 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района блок-секции №1, 2, 3

Дата внесения изменений «9» апреля 2021

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «27» августа 2020г.)

(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «9» 04 2021г)

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1(15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 (15)	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	4.1.2 (15)	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	4.1.4 (15)	Вид населенного пункта г.
	4.1.5 (15)	Наименование населенного пункта Смоленск
	4.1.6 (15)	Элемент улично-дорожной сети пер
	4.1.7 (15)	Наименование элемента улично-дорожной сети Юннатов
	4.1.8 (15)	Тип здания (сооружения) дом 4
	4.1.9 (15)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии) 10-и этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. IV этап строительства-блок-секции № 8,9
	4.1.10 (15)	Наименование объекта капитального строительства 10-и этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. IV этап строительства-блок-секции № 8,9
	4.1.11 (15)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

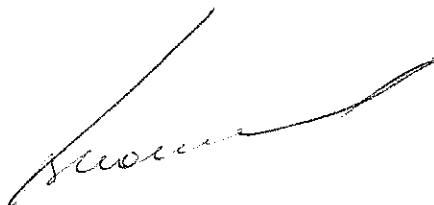
		25.03.2021
	4.1.12 (15)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 67-RU67302000-36-2019
	4.1.13 (15)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Смоленска
4.1(16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 (16)	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	4.1.2 (16)	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	4.1.3 (16)	Район субъекта Российской Федерации Смоленский
	4.1.4 (16)	Вид населенного пункта д.
	4.1.5 (16)	Наименование населенного пункта Новосельцы
	4.1.6 (16)	Элемент улично-дорожной сети ул.
	4.1.7 (16)	Наименование элемента улично-дорожной сети Юбилейная
	4.1.8 (16)	Тип здания (сооружения) дом 5
	4.1.9 (16)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии) 10-ти этажный жилой дом № 20 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 1-ая очередь строительства: блок-секции №4, №5, №6
	4.1.10 (16)	Наименование объекта капитального строительства 10-ти этажный жилой дом № 20 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 1-ая очередь строительства: блок-секции №4, №5, №6
	4.1.11 (16)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.03.2021
	4.1.12 (16)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		67-RU67518000-5-2021
	4.1.13 (16)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	57
	19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.1.1.2 Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.1.1.3 Машино-места	19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.2 О площади объектов долевого строительства	19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	2 342,74 м ²
	19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор	0

	участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.2.1.2 Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	0
	19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.2.1.3 Машино-места	19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	0
	19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	117 319 400 р.
	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской	0

	ответственности застройщика	
19.7.3.1.2 Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.3.1.3 Машино-места	19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0

Генеральный директор



В.В. Косых

