

**Кому:** ООО специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ1"  
 Смоленская область, Смоленский район,  
 д. Алтуховка, ул. Светлая, д. 1, пом. 13

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата **22 января 2021 года**

**№ 67-RU67518000-1-2021**

Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом № 24 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-001392-2021 18.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:4818
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-67-4-18-0-00-2020-7292 от 08.12.2020, выдан Администрацией муниципального обра-

		зования "Смоленский район" Смоленской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области № 951 от 02.06.2017 г.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	24/10/2020-ПЗ, 24/10/2020-ПЗУ, 24/10/2020-АР, 24/10/2020-Л-СО, АС, АСИ, 24/10/2020-ПОС, 24/10/2020-ОДИ, 24/10/2020-ЭО, ЭС, 24/10/2020- ВК, НВК, 24/10/2020-ГСН, разработана ООО "Проект-Сервис"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	10-ти этажный жилой дом № 24 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского	
	Общая площадь (кв.м):	8268.42
	Объем (куб.м):	32171.94
	Количество этажей (шт.):	11
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м):	1005.06
	Иные показатели:	Количество секций - 3 шт, количество квартир - 120 шт., из них 1-комн. - 60 шт., 2-комн. - 60 шт., жилая площадь - 3105,70 кв.м, площадь квартир - 5739,75 кв.м., общая площадь квартир с учетом 100 % лоджий - 6470,55 кв.м., общая площадь квартир с учетом 50 % лоджий - 6105,15 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

С  
Г  
Р  
М  
Д  
П  
-

Срок действия настоящего разрешения - до: **6 апреля 2022 года** в соответствии с п.п. "г" п. 3 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области



**О.Н. Павлюченкова**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

22.01.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито

на 2-х листах

Глава муниципального  
образования «Смоленский район»  
Смоленской области

  
О.Н. Павлюченкова

