

Кому: ООО специализированный застройщик
"ДОМСТРОЙ1"

Смоленская область, Смоленский район,
д. Алтуховка, ул. Светлая, д. 1, пом. 13

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 22.01.2021 № 67-RU67518000-1-2021)

Дата 22 марта 2021 года

№ 67-RU67518000-13-2021

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом № 24 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Областное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-001392-2021 18.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:4818
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-67-4-18-0-00-2020-7292 от 08.12.2020

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

Проект планировки территории микрорайона "Алтуховка" в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области от 02.06.2017 № 951

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

24/10/2020-ПЗ, 24/10/2020-ПЗУ, 24/10/2020-АР, 24/10/2020-АСО, АС, АСИ, 24/10/2020-ПОС, 24/10/2020-ОДИ, 24/10/2020-ЭО, ЭС, 24/10/2020-ВК, НВК, 24/10/2020-ГСН, разработана ООО "Проект-Сервис"

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
10-ти этажный жилой дом № 24 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.

Общая площадь (кв.м):	8268,42	Площадь участка (кв.м):	4405
Объем (куб.м):	32171,94	в том числе подземной части (куб.м):	2636,9
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	+33,4
Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1005,06		
Иные показатели:	Количество секций - 3 шт.; количество квартир 120 - шт., из них: 1-комн. - 60 шт., 2-комн. - 60 шт.; жилая площадь - 3105,70 кв. м, площадь квартир - 5739,75 кв. м, общая площадь квартир (с учетом 50% лоджий) - 6105,15 кв. м, общая площадь квартир (с учетом 100% лоджий) - 6470,55 кв.м		

Адрес (местоположение) объекта: Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до: **21 декабря 2022 года** в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области



О.Н. Павлюченкова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

22.03.2021