

Кому: АО "Смолстром-сервис"

г. Смоленск, ул. Энгельса, 23-а

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 09.09.2019 №
67-RU67518000-37-2019)

Дата **18 мая 2020 года**

№ 67-RU67518000-24-2020

Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 10-ти этажный жилой дом № 2 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района. 2 этап - б/с - № 3,4 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" 67-2-1-2-0010-18 от 26.02.2018, 67-1-1-2-008004-2019 от 09.04.2019, 67-1-1-2-022386-2019 от 26.08.2019, 67-1-1-2-016325-2020 от 08.05.2020 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:18:0060108:3708 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:18:0060108 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |

| | | |
|------|---|--|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU 67518000-6878 от 03.07.2019 |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 1/10/16-ПЗ, 1/10/16-ПЗУ, 1/10/16-АС, 1/10/16-ПОС, 1/10/16-КП.ПОС, 1/10/16-КП(Раздел 12.6.2 Корректировка проекта в связи с увеличением высоты 10-го этажа |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти этажный жилой дом № 2 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района. 2 этап - б/с - № 3,4 | |
| | Общая площадь (кв.м): | 5577.61 |
| | Объём (куб.м): | 21434.55 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 |
| | Кол-во подземных этаж. (шт.): | 1 |
| | Площадь застройки (кв.м): | 672.58 |
| | Иные показатели: | Количество секций - 2 шт., количество квартир - 79 шт, из них: 1-комнатные - 40 шт, 2х-комнатные - 29 шт, 3-х комнатные - 10 шт, жилая площадь - 2159,15 кв.м. |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до: **30 июня 2021 года** в соответствии с п.п. "е", п. 3, ч. 7, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Н. Павлюченкова

(расшифровка подписи)

18 мая 2020 года

М.П.

