

Кому: АО "Смолстром-сервис"

г. Смоленск, ул. Энгельса, 23-а

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28 мая 2020 года

№ 67-RU67518000-29-2020

Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом № 3 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района. 1-я очередь строительства: блок-секция № 3, № 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-2-1-2-0028-18 от 20.04.2018; № 67-1-1-2-016559-2020 от 12.05.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:3709
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU67518000-7040 от 26.03.2020

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области № 951 от 02.06.2017 г.		
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	5/12/17-ПЗ, 5/12/17-ПЗУ, 5/12/17-ПОС, 5/12/17-КП, 5/12/17-АР, 5/12/17-АС, 5/12/17-КР, 5/12/17-ОДИ, разработан ООО "Проект-сервис"		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти этажный жилой дом № 3 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района. 1-я очередь строительства: блок-секция № 3, № 4		
Общая площадь (кв.м):	5357.69	Площадь участка (кв.м):	5343
Объем (куб.м):	20663.41	в том числе подземной части (куб.м):	1522.81
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	+33,4
Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	656.04		
Иные показатели:	Количество квартир - 80 шт., из них 1-комнатные - 40 шт., 2-комнатные - 40 шт., жилая площадь - 2006,2 кв.м.,		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Категория (класс):		
Протяженность:	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до **31 марта 2022** года в соответствии с п.п. "е", п. 3, ч. 7, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области



О.Н. Павлюченкова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 мая 2020 года

М.П.

