

**Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИ-  
РОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТ-  
РОЙ1"**

Смоленская область, Смоленский район, д.  
Алтуховка, ул. Светлая, д. 1, пом. 13

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **21 июля 2020 года**

**№ 67-RU67518000-41-2020**

Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажны жилой дом № 9 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-1-1-3-029837-2020 09.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:4342
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 67518000-6892 от 23.07.2019	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона «Алтуховка» в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области № 951 от 02.06.2017 г.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1/10/19-ПЗ, 1/10/19-ПЗУ, 1/10/19-АР, 1/10/19-АСО, 1/10/19-АС. 1/10/19-АСИ, 1/10/19-ЭО, ЭС, 1/10/19-ВК, НВК, 1/10/19-ОВ, 1/10/19-СС, НСС, 1/10/19-ГСВ, ГСН, 1/10/19-ПОС, 1/10/19-ООС, ПБ, 1/10/19-ОДИ, 1/10/19-ЭЭ, 1/10/19-КР, 1/10/19-ТБЭО, разработана ООО "Проект-Сервис"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти этажны жилой дом № 9 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района		
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м): 6018
	Объем (куб.м):	40118.3	в том числе подземной части (куб.м): 2872.86
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): +31,000
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1291.5	
	Иные показатели:	Кол-во - 3шт., кол-во 180 шт., из них 1-комнатных - 120 шт, 2-х комнатных - 60 шт. жилая площадь - 3423,60 кв.м., площадь квартир - 7496,10 кв.м., общая площадь квартир с учетом 50 % - 7935,30 кв.м., общая площадь квартир с учетом 100 % - 8376,50 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **14 августа 2021 года** в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Н. Павлюченкова**

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)


(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Прод. итo  
на 2 листах  
Г лава муниципальнoгo  
образoвания «Смоленский район»  
Смоленскoй oблaсти

  
О.Н. Павлюченкова