

Кому: ООО специализированный застройщик «ДОМСТРОЙ1»

Смоленская область, Смоленский район,
д. Алтуховка, ул. Светлая, д. 1, пом. 13

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 28.09.2020 № 67-RU67518000-64-2020)

Дата **24 декабря 2021 года**

№ 67-RU67518000-71-2021

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом № 9 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-1-1-3-029837-2020 от 09.07.2020 67-1-1-3-046246-2020 от 21.09.2020 67-2-1-2-078536-2021 от 16.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:4342
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 67518000-6892 от 23.07.2019, разработан Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	1/10/19-ПЗ, 1/10/19-ПЗУ, 1/10/19-АР, 1/10/19-АСО, 1/10/19-АС, 1/10/19-АСИ, 1/10/19-ЭО, ЭС, 1/10/19-ВК, НВК, 1/10/19-ОВ, 1/10/19-СС, СС, 1/10/19-ГСВ, ГСН, 1/10/19-ПОС, 1/10/19-ООС, ПБ, 1/10/19-ОДИ, 1/10/19-ЭЭ, 1/10/19-КР, 1/10/19-ТБЭО, 1/10/19-КП. ПОС, разработана ООО "Проект-Сервис". Корректировка разделов ЭО, СС, ГСВ, АСИ, разработана ООО "Проект-Сервис"		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	10-ти этажны жилой дом № 9 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):	6018
	Объём (куб.м):	в том числе подземной части (куб.м):	40118.3 2872.86
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	10 +31,0
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):		1291.5
	Иные показатели:	Кол-во секций - 3 шт., кол-во квартир - 180 шт., из них 1-комнатных - 120 шт, 2-х комнатных - 60 шт., жилая площадь - 3423,60 кв.м., площадь квартир - 7496,10 кв.м., общая площадь квартир с учетом 50 % - 7935,30 кв.м., общая площадь квартир с учетом 100 % - 8376,50 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **30 мая 2022 года** в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Н. Павлюченкова

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 декабря 2021 года