

**Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИ-
РОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСМУ-1"
Смоленская область, г. Смоленск, пер.
Краснофлотский 2-й, д. 26**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **21 июля 2020 года**

№ **67-RU67518000-43-2020**

Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом № 1 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 2-я очередь строительства: блок-секции №1, №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" 67-2-1-2-0033-18 от 20.04.2018; 67-2-1-2-030519-2020 от 13.07.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060105:2053
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 67518000-6114 от 15.05.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона «Новосельцы» в д. Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области № 1989 от 15.09.2017 г.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1/03/18-ПЗ, 1/03/18-ПЗУ, 1/03/18-АР, 1/03/18-ПОС, 1/03/18К-ПЗ, 1/03/18К-ПЗУ, 1/03/18К-АР, 1/03/18К-АСО, 1/03/18К-АС, 1/03/18К-АСИ, 1/03/18К-ПОС, 1/03/18К-ПБ, 1/03/18К-ОДИ, разработана ООО "Проект-сервис"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти этажный жилой дом № 1 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 2-я очередь строительства: блок-секции №1, №2		
	Общая площадь (кв.м):	5731.78	Площадь участка (кв.м): 5551
	Объём (куб.м):	21638.12	в том числе подземной части (куб.м): 1798.02
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): +34,4
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	707.35	
	Иные показатели:	Кол-во секций - 2 шт., кол-во квартир - 79 шт., из них однокомнатные - 39 шт., двухкомнатные - 30 шт., трехкомнатные - 10 шт., жилая площадь - 2197,99 кв.м., площадь квартир - 4040,79 кв.м., общая площадь квартир с учетом 50 % лоджий - 4270,49 кв.м., общая площадь квартир с учетом 100 % лоджий - 4500,19 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Новосельцы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **3 ноября 2022** года в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

О.Н. Павлюченкова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито

на 2 – х листах

Глава муниципального

образования «Смоленский район»

Смоленской области

О.Н. Павлюченкова

