

Кому: АО "Смолстром-сервис"

г. Смоленск, ул. Энгельса, 23-а

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 1 июня 2020 года

№ 67-RU67518000-31-2020

Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом № 20 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 1-я очередь строительства: блок-секции № 4, № 5, № 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-2-1-2-0032-18 от 20.04.2018, № 67-1-1-2-019171-2020 от 21.05.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060105:2054
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67518000-6112 от 15.05.2018 г.

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона «Новосельцы» в д. Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области № 1989 от 15.09.2017 г.		
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	3/12/17-ПЗ, 3/12/17-ПЗУ, 3/12/17-АС, 3/12/17-ПОС, 3/12/17-КР, 3/12/17-ОДИ, 3/12/17-КП, 3/12/17-АР, разработана ООО "Проект-сервис"		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти этажный жилой дом № 20 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 1-я очередь строительства: блок-секции № 4, № 5, № 6			
Общая площадь (кв.м):	8114.1	Площадь участка (кв.м):	7406
Объем (куб.м):	30091.42	в том числе подземной части (куб.м):	2565.16
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	+33,4
Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	933.65		
Иные показатели:	Количество квартир: 119 шт., их них: 1-комнатные - 59 шт., 2х-комнатные-59 шт., 3х-комнатные - 1шт., жилая площадь - 2990,7 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Новосельцы		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до: **30 июня 2021** года в соответствии с п.п. "е", п. 3, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области



**О.Н. Павлюченкова**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**1 июня 2020** года

М.П.

Ранее выдано разрешения на строительство от 27.08.2018 № 67-RU67518000-580-2018