

Кому: акционерному обществу

«Смолстром-сервис»

ул. Энгельса, 23а, г. Смоленск, 214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30 января 2020 года

**№ 67-RU67302000-9-2020**

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-и этажный 12-и секционный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. III этап строительства - блок-секции № 5, 6, 7, автостоянка с эксплуатируемой кровлей
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Смоленскгосэкспертиза" № 67-2-1-2-0011-17 от 18.04.2017; № 67-1-1-1-0029-17 от 21.02.2017;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№67-1-1-2-007861-2019 от 08.04.2019; №67-1-1-2-036566-2019 от 19.12.2019 №67-1-1-2-001157-2020 от 22.01.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства в том числе: блок-секции № 1,2 – I этап строительства: 67:27:0020829:730; 67:27:0020829:727; Блок-секции № 3, 4 – II этап строительства:	67:27:0020829:727; 67:27:0020829:729; 67:27:0020829:730; 67:27:0020829:732 67:27:0020829:728

	<p>67:27:0020829:729 Блок-секции № 5, 6, 7 и подземная автостоянка – III этап строительства: 67:27:0020829:729 Блок-секции № 8, 9 – IV этап строительства: 67:27:0020829:729 Блок-секции № 10, 11, 12 – V этап строительства: 67:27:000829:732, 67:27:0020829:728</p>	
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	67:27:0020829
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 67302000-1862, выдан Администрацией города Смоленска</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «Проект-сервис», свидетельство № 0128-2013-6732062302-П-1</p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	
	<p>Общая площадь (кв.м):</p>	<p>Площадь участка (кв.м):</p>
	<p>Объём (куб.м):</p>	<p>в том числе подземной части (куб.м):</p>
	<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>Высота (м):</p>
	<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>
	<p>Площадь застройки (кв.м):</p>	
	<p>Иные показатели: площадь земельных участков: 238,0 кв.м, 3445,0 кв.м, 9060,0 кв.м, 2063,0 кв.м, 492,0 кв.м. <b>блок-секция № 5:</b> количество этажей – 11 эт.; этажность – 10 эт.; количество квартир – 32 кв.; площадь застройки – 356,72 кв.м; строительный объем – 9992,91 куб.м, в том числе ниже 0.000 – 775,46,0 куб.м; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 1883,87 кв.м; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 181,92 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 117,32 кв.м. <b>блок-секция № 6:</b> количество этажей – 11 эт.; этажность – 10 эт.; количество квартир – 32 кв.; площадь застройки – 348,30 кв.м; строительный объем – 10203,81 куб.м, в том числе ниже 0.000 – 916,11 куб.м; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 1883,87 кв.м; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 231,67 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 116,03 кв.м. <b>блок-секция № 7:</b> количество этажей – 11 эт.; этажность – 10 эт.; количество квартир – 35 кв.; площадь застройки – 360,52</p>	

	кв.м; строительный объем – 10299,94 куб.м, в том числе ниже 0.000 – 925,04 куб.м; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 1874,33 кв.м; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 231,67 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 122,30 кв.м. <b>подземная автостоянка:</b> количество подземных этажей – 2 эт.; площадь застройки – 2680,66 кв.м; общая площадь здания – 5038,72 кв.м; строительный объем – 17491,4 кв.м; количество машиномест – 158 маш./мест.
5.	Адрес (местоположение) объекта: Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, д. 4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс):
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до: 26 ноября 2020 года в соответствии с пунктом 5 раздела 12.6 «Корректировка проекта в связи с перепланировкой квартир и увеличением срока строительства объекта»

Взамен ранее выданных разрешений на строительство №67-RU67302000-138-2018 от 26.06.2018; №67-RU67302000-35-2019 от 22.04.2019; №67-RU67302000-160-2019 от 26.12.2019

Заместитель Главы города Смоленска-  
 начальник управления архитектуры и  
 градостроительства Администрации  
 города Смоленска-главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

30 января 2020 года

М.П.



*Н.Б. Васнецов*

(подпись)

Н.Б. Васнецов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продле-  
 но до: " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.



Принято  
Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор  
Н.В. Васнецов