Кому: акционерному обществу "Смолстром--Сервис"
ул. Энгельса, 23а, г. Смоленск, 214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18 октября 2018 года

№ 67-RU67302000-259-2018

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный 12-и секционный жилой дом (№ 5 по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. Блок-секции №1, 2 - I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-1-1-1-0029-17 от 21.02.2017; № 67-2-1-2-0011-17 от 18.04.2017; №67-2-1-2-002096-2018 от 03.10.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020829:727; 67:27:0020829:729; 67:27:0020829:730
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020829
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-1862, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проект-сервис", свидетельство № 0128-2013-6732062302-П-1

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):		
	Объём (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м):		
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):		
	Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):				
	Иные показатели:	площадь земельных участков - 238,0 кв.м, 9060,0 кв.м, 3445,0 кв.м; этажность - 10 шт.; блок-секция №1: количество квартир - 45 шт., площадь застройки - 413,95 кв.м, строительный объем - 14774,2 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 1279,0 куб.м, общая площадь квартир с учетом лоджии 100% - 2781,09 кв.м, общая площадь общественных помещений на 1 этаже - 305,79 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения в подвале - 148,58 кв.м; блок-секция №2: количество квартир - 54 шт., площадь застройки - 409,79 кв.м, строительный объем - 14635,1 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 1266,9 куб.м, общая площадь квартир с учетом лоджии 100% - 2733,61 кв.м, общая площадь общественных помещений на 1 этаже - 282,44 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения в подвале - 145,66 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, дом 4			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория (класс):				
	Протяженность:				
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:				
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
	Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до: 26 апреля 2019 года в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство №67-RU67302000-95-2017 от 15.06.2017

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству О.Л. Кашпар

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

18 октября 2018 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "____" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы
города Смоленска
по градостроительству

О.Л. Кашпар