

Кому: акционерному обществу "Смолстром-Сервис"

улица Энгельса, д. 23а, город Смоленск,
214014

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

31 марта 2020 года

№ 67-RU67302000-27-2020

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта;~~

"Жилой дом № 17 (по генплану) с помещениями общественного назначения по ул. Куриленко в г. Смоленске" (квартиры с № 1 по № 160)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Куриленко, дом 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0000000:3423; 67:27:0000000:3074; 67:27:0030821:92,

строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, улица Куриленко, дом 18.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-140А-2018 от 26.06.2018; №67-RU67302000-33-2019 от 22.04.2019; №67-RU67302000-89-2019 от 03.07.2019; №67-RU67302000-27-2020, дата выдачи 27.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем всего | куб.м | | 42427 |
| в том числе надземной части | куб.м | | 37275 |
| Общая площадь | кв.м | | 11811,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроенных помещений общественного назначения | кв.м | | 185,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | | |
| Количество помещений | шт. | | |

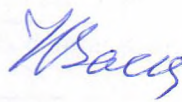
| | | | |
|--|----------|--|----------------|
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 8137,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 1163,3/977,4 |
| Количество этажей | шт. | | 12 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | | 160/8137,9 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | 78/2860,5 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | 58/3113,4 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | 18/1629,1 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | 6/534,9 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 9135,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | 3 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | железобетонный |
| Материалы стен | | | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | ж/б плита |
| Материалы кровли | | | рулонная |
| Иные показатели | | | |

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|--|------------|--|--------------|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | V++(высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/кв.м | | |
| Материалы утепления наружных конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 марта 2020 г., кадастровый инженер: Слободич Владислав Викторович, СНИЛС: 116-814-358-54.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



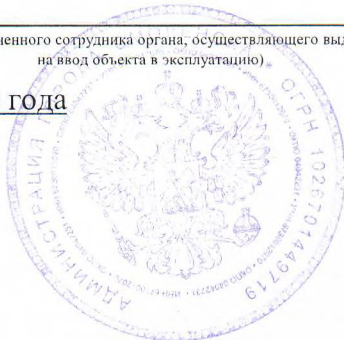
Н.Б. Васнецов

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2020 года

МП



Пронумеровано
на 3-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор



Н.Б. Васнецов

