

Кому: АО «Смолстром-сервис»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23а

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

**28 февраля 2019 года**

**№ 67-RU67518000-4-2019**

**I. Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 1 этап – строительства – б/с № 6,7,8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Новосельцы, ул. Юбилейная, д. 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:18:0060105:1646, строительный адрес: Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Новосельцы.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67518000-204-2017, дата выдачи 21.04.2017, № 67-RU67518000-604-2018, дата выдачи 04.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м	34795,1	34795
в том числе надземной части	куб.м	31969,9	31970
Общая площадь	кв.м	9315,32	9715,6
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м	604,53	604,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			

Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6377,84	6412,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	125/-	125/6412,7
1-комнатные	шт./кв.м	58/-	58/2030,1
2-комнатные	шт./кв.м	49/-	49/2780,3
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/822,3
4-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/780,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7125,68	7166,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		3420,1	3432,7
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			сборный ж/бетонный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			Мягкая кровля
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

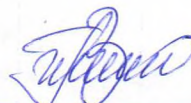
### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв. м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.01.2019 г. ООО «ГеоТехПлан», кадастровый инженер Слободич Владислав Викторович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющую кадастровую деятельность 35421.

Исполняющий полномочия  
Главы муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Г.В. Игнатенкова**

(расшифровка подписи)

Прошито

на 2 – х листах

Исполняющий полномочия

Главы муниципального

образования «Смоленский район»

Смоленской области

Г.В. Игнатенкова

