

Кому: АО "Смолстром-сервис"  
ул. Энгельса, 23а, г. Смоленск 214014

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

15 сентября 2020 года

**№ 67-RU67302000-9-2020**

I. **Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

10-ти этажный 12-и секционный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. III этап строительства - блок-секции № 5, 6, 7 на 99 квартир (с № 190 по № 215; с № 217 по № 219; с № 221 по № 223; с № 225 по № 250; с № 252 по № 254; с № 256 по № 258; с № 260 по № 284; с № 286 по № 295), автостоянка с эксплуатируемой кровлей

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, переулок Юннатов, дом 4; Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, переулок Юннатов, дом 4а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0020829:729; 67:27:0020829:730,

строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, д. 4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-138-2018 от 26.06.2018; № 67-RU67302000-35-2019 от 22.04.2019; № 67-RU67302000-160-2019 от 26.12.2019; № 67-RU67302000-9-2020, дата выдачи 30.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                          |                   |            |            |
| Строительный объем блок-секций № 5, 6, 7 всего                                | куб.м             |            | 30497      |
| в том числе надземной части блок-секций № 5, 6, 7                             | куб.м             |            | 27880      |
| Общая площадь блок-секций № 5, 6, 7 (на основании приказа № 90 от 01.03.2016) | кв.м              |            | 7933,7     |
| Площадь здания автостоянки с эксплуатируемой кровлей, в том числе:            | кв.м              |            | 7580,7     |
|   | кв.м.             |            | 5067,8     |
|   | кв.м.             |            | 2512,9     |



|  |          |  |              |
|--|----------|--|--------------|
| Площадь встроенных помещений общественного назначения  | кв.м     |  | 989,7        |
| Количество зданий, сооружений  | шт.      |  | 2            |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |          |  |              |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                    |          |  |              |
| Количество мест автостоянки с эксплуатируемой кровлей  | шт.      |  | 158          |
| Количество помещений   | шт.      |  |              |
| Вместимость  |          |  |              |
| Количество этажей автостоянки с эксплуатируемой кровлей  | шт.      |  | 2            |
| в том числе подземных  | шт.      |  | 2            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          |  |              |
| Лифты  | шт.      |  |              |
| Эскалаторы   | шт.      |  |              |
| Инвалидные подъемники  | шт.      |  |              |
| Материалы фундаментов  |          |  |              |
| Материалы стен   |          |  |              |
| Материалы перекрытий   |          |  |              |
| Материалы кровли   |          |  |              |
| Иные показатели  |          |  |              |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |          |  |              |
| Общая площадь жилых помещений блок-секций № 5, 6, 7 (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м     |  | 5006,2       |
| Общая площадь нежилых помещений блок-секций № 5, 6, 7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     |  | 1862,1/872,4 |
| Количество этажей блок-секций № 5, 6, 7  | шт.      |  | 11           |
| в том числе подземных  | шт.      |  | 1            |
| Количество секций  | секций   |  | 3            |
| Количество квартир/общая площадь блок-секций № 5, 6, 7, всего в том числе:   | шт./кв.м |  | 99/5006,2    |
| 1-комнатные  | шт./кв.м |  | 45/1571,5    |
| 2-комнатные  | шт./кв.м |  | 47/2779,2    |
| 3-комнатные  | шт./кв.м |  | 3/282,6      |
| 4-комнатные  | шт./кв.м |  | 4/372,9      |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м |  |              |



|   |      |  |                    |
|---|------|--|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений блок-секций № 5, 6, 7 (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м |  | 5664,6             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |      |  |                    |
| Лифты в блок-секциях № 5, 6, 7  | шт.  |  | 3                  |
| Эскалаторы  | шт.  |  |                    |
| Инвалидные подъемники   | шт.  |  |                    |
| Материалы фундаментов блок-секций № 5, 6, 7   |      |  | сборный ж/бетонный |
| Материалы стен блок-секций № 5, 6, 7  |      |  | кирпичные          |
| Материалы перекрытий блок-секций № 5, 6, 7  |      |  | ж/б плита          |
| Материалы кровли блок-секций № 5, 6, 7  |      |  | мягкая кровля      |
| Иные показатели   |      |  |                    |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |      |  |                    |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:            |      |  |                    |
| Тип объекта   |      |  |                    |
| Мощность  |      |  |                    |
| Производительность  |      |  |                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |      |  |                    |
| Лифты   |      |  |                    |
| Эскалаторы  |      |  |                    |
| Инвалидные подъемники   |      |  |                    |
| Материалы фундаментов   |      |  |                    |
| Материалы стен  |      |  |                    |
| Материалы перекрытий  |      |  |                    |
| Материалы кровли  |      |  |                    |
| Иные показатели   |      |  |                    |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |      |  |                    |
| Категория (класс)   |      |  |                    |
| Протяженность   |      |  |                    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                |      |  |                    |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                   |      |  |                    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |      |  |                    |

|   |            |  |    |
|---|------------|--|----|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |            |  |    |
| Иные показатели   |            |  |    |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |  |    |
| Класс энергоэффективности здания  |            |  | С+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади  | кВт*ч/кв.м |  |    |
| Материалы утепления наружных конструкций  |            |  |    |
| Заполнение световых проемов   |            |  |    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.09.2020, разработанного Слободич Владиславом Викторовичем СНИЛС 116-814-358-54, от 01.09.2020, разработанного Слободич Владиславом Викторовичем СНИЛС 116-814-358-54.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 сентября 2020 года





Пронумеровано  
на 3-х листах  
Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор

Н.В. Васнецов

