



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Департамент госстройтехнадзора Смоленской области)  
214014, г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 12, тел./факс: (4812)38-91-44

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о степени готовности проекта строительства**

№ 04-0025

от «31» июля 2019 г.

Наименование застройщика: Акционерное общество «Смолстром-сервис»

ОГРН застройщика: 1026701439907

ИНН застройщика: 6731028404

Наименование проекта строительства: «10-этажный 12-и секционный жилой дом (№ 5 по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске» Блок-секции № 1,2,3,4

Адрес объекта капитального строительства: переулок Юннатов, город Смоленск, Смоленская область

Разрешение на строительство: №67- RU67302000-34-2019 дата выдачи 22.04.2019

Кем выдано: Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта строительства – 79,70 %.

Проект строительства «10-этажный 12-и секционный жилой дом (№ 5 по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске» Блок-секции № 1,2,3,4

(полное наименование объекта согласно разрешению на строительство)

**соответствует / не соответствует** критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Данные о соответствии проекта строительства критериям, определяющим степень его готовности и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Главный специалист отдела надзора за  
долевым строительством  
Департамента государственного  
строительного и технического надзора  
Смоленской области  
(наименование должности)

Нестерова Юлия Васильевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Ю.Нестерова

(подпись)

Экземпляр заключения получил: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)

**Акт**  
**проверки документации на получение**  
**заключения о степени готовности проекта строительства**

«31» июля 2019 г.

г. Смоленск

Главным специалистом отдела надзора за долевым строительством  
Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской  
области Нестеровой Юлией Васильевной

(Ф.И.О., должность)

проведен анализ документации, представленной юридическим лицом  
(застройщиком) Акционерным обществом «Смолстром-сервис», ОГРН  
1026701439907, ИНН 6731028404, 214014, Смоленская область, г. Смоленск, ул.  
Энгельса, д. 23-А

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, юридический адрес)

по проекту строительства: «10-этажный 12-и секционный жилой дом (№ 5 по  
генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с  
эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске» Блок-секции  
№ 1,2,3,4

(наименование проекта строительства)

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации  
от 22.04.2019 № 480.

Застройщиком представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства от 10.07.2019 вх. № 9901/3  
на 5 листах;
2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически  
понесенных затрат, выполненный застройщиком на 1 листе;
3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью  
конструктивных элементов проекта строительства, выполненный кадастровым  
инженером Коротченковым Александром Ивановичем, аттестат № 67-11-0098,  
регистрационный № 2595, Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности» 30.12.2010 на 23  
листах;

(Ф.И.О., номер аттестата кадастрового инженера, регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, наименование организации, даты выдачи)

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о  
зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 04.07.2019  
№ КУВИ-001/2019-15617816, № КУВИ-001/2019-15614697, № КУВИ-001/2019-  
15614971, № КУВИ-001/2019-15618006 на 167 листах;

(дата составления, номер)

5. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 28.06.2019 на 15 листах;

(дата составления)

6. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства и иная документация на 13857 листах.

В результате проведенного анализа представленной документации степень готовности проекта составляет 79,70 %, которая рассчитана по формуле:

$$\text{степень}_{\text{гп}} = \frac{\text{Степень}_{\text{фз}} + \text{Степень}_{\text{кз}}}{2}$$

где:

степень<sub>гп</sub> - степень готовности проекта строительства;степень<sub>фз</sub> - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство;степень<sub>кз</sub> - степень готовности, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства);

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, составляет 40,03 %.

Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику Акционерному обществу «Смолстром-сервис»

(наименование застройщика)

заклучения о **соответствии** / **несоответствии** проекта строительства, критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Главный специалист отдела надзора за  
долевым строительством  
Департамента государственного  
строительного и технического надзора  
Смоленской области

(наименование должности)

Нестерова Юлия Васильевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



(подпись)