|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Новостройка** | **Квартира** | **Рефинансирование**  | **Спец программа****«Свободные метры»** | **Спец программа****«Ипотека +»** | **Военная ипотека / Рефинансирование ВИ** |
| Информация по программе | Застройщики: ООО «Гражданстрой» , ЗАО «Ваш Дом», Метрум груп, ЗАО «Смолстром-сервис», Гарант-Жилье, Компания СИП, Строй Бизнес. | Покупка квартиры.Покупка доли квартиры до целой. | Кредит на покупку новостройки или квартиры*+ 2% до момента оформления залога* | Приобретение жилой недвижимости под залог своей квартиры*+ 2.5% до момента предоставления документов о покупке в течение 6 мес.* | Капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения Квартиры, передаваемой в залог | Для военнослужащих.Покупка новостройки или квартиры |
| Базовая ставка | **8.4%** | **8.7%** | **8.7%** | **9,7%** | **10,7%** | **8.8%** |
| **Ставка со скидкой партнера, ЗП** | **8.1%/7.95%** при выходе на сделку в течение 30 дней и свыше 4 млн.руб. | **8.4%/8.25%** при выходе на сделку в течение 30 дней и свыше 4 млн.руб. | **8.4%/8.25%** при выходе на сделку в течение 30 дней и свыше 4 млн.руб  | **9,4%** | **10,4%** | - |
| Сумма | 500 000 –15 000 000 ₽ | 500 000 –15 000 000 ₽ | 500 000 –15 000 000 ₽ | 500 000 –15 000 000 ₽ | 500 000 –8 000 000 ₽ | рассчитывается исходя из размера % ставки и срока |
| Срок | 3 – 30 лет | 3 – 30 лет | 3 – 30 лет | 3 – 30 лет | 3 – 15 лет | от 1 года до возраста 45 лет / рефинанс. до 50 лет |
| Первоначальный взнос | от 20%от 15% (з/п клиент) | от 20%от 15% (з/п клиент) | от 20%от 15% (з/п клиент) | не менее 30%от стоимости Квартиры | не менее 40%от стоимости Квартиры | от 20% |
| Материнский капитал | возможно в качестве первоначального взноса + 10% своих средств | возможно в качестве первоначального взноса + 10% своих средств | только в досрочное погашение | - | - | - |
| Собственники бизнеса (3 года) | +1%к ставкеот 30% перв. взнос | +1%к ставкеот 30% перв. взнос | +1%к ставкеот 30% перв. взнос | +1%к ставкеот 30% перв. взнос | Собственники бизнеса не рассматриваются | - |
| **«Ипотека по 2 документам»** | Ставка: **+ 0,5%** Сумма кредита: 500 000 – 8 000 000 ₽Первоначальный взнос: от 40% новостройка / от 50% квартира или рефинансированиеДокументы: Паспорт + СНИЛС / водительское удостоверение / загранпаспорт / удостоверение сотрудников федеральных органов власти | - | - | - |
| Документы для подачи заявки | 1/ паспорт2/ справка 2-НДФЛ или по форме Банка3/ заверенная копия трудовой книжки4/ анкета | 1/ паспорт2/ справка 2-НДФЛ или по форме Банка3/ заверенная копия трудовой книжки4/ анкета | 1/ паспорт2/ справка 2-НДФЛ или по форме Банка3/ заверенная копия трудовой книжки4/ анкета5/ Кредитный Договор текущего банка-кредитора | 1/ паспорт2/ справка 2-НДФЛ или по форме Банка3/ заверенная копия трудовой книжки4/ анкета | 1/ паспорт2/ справка 2-НДФЛ или по форме Банка3/ заверенная копия трудовой книжки4/ анкета | 1/ паспорт2/ св-во участника НИС3/ св-во о браке / разводе / брачный договор (при наличии) |
| Требование к заемщику | Возраст: 18 – 65 летСтаж на последнем месте работы: не менее 3 месяцев | Возраст: от 25 лет.Участник НИС. |
| Max количество заемщиков | 3 – офиц. или гражданские супруги. Родители, дети, братья, сестры. | 3 – офиц. или гражданские супруги. Родители, дети, братья, сестры. | 3 – офиц. или гражданские супруги. Родители, дети, братья, сестры. | 3 – офиц. или гражданские супруги. Родители, дети, братья, сестры. | 3 – офиц. или гражданские супруги. Родители, дети, братья, сестры. | 1 - супруг(а) предоставляет нот. согласие на передачу квартиры в залог |