

Зачеркнутому, 67:27:0020829:731 берется

Заместитель Главы города Смоленска
по городскому хозяйству

Направление: Инновации
Деп. отдел Уффит
Коренькова М.В.



П.С. Бабюк

Кому: акционерному обществу

«Смолстром-сервис»

ул. Энгельса, 23а, г. Смоленск, 214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 июня 2017 года

№ 67-RU67302000-95-2017

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«10-этажный 12-и секционный жилой дом (№ 5 по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске» Блок-секции № 1, 2, 3, 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Смоленскгосэкспертиза" № 67-2-1-2-0011-17 от 18.04.2017 ОГАУ "Смоленскгосэкспертиза" № 67-1-1-1-0029-17 от 21.02.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства в том числе: блок-секции № 1,2 – I этап строительства: 67:27:0020829:731; 67:27:0020829:727; 67:27:0020829:727 Блок-секции № 3, 4 – II этап строительства:	67:27:0020829:727; 67:27:0020829:729; 67:27:0020829:730; 67:27:0020829:731; 67:27:0020829:732

Испроделенному с. 90 нд. 45, с. 108 нд. 54, с. 72 нд. 36, с. 108 нд. 54 *Верина*
 Заместитель Главы города Смоленска
 по градостроительству

Центральный банк
 в.д. отец *Улит*
 Корсакова М.В. 04.05.14



Красильников

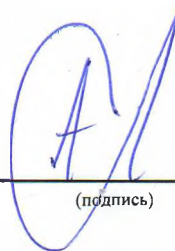
67:27:0020829:729		
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		67:27:0020829
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 67302000-1862, выдан Администрацией города Смоленска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-сервис», свидетельство № 0128-2013-6732062302-П-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):
Объем (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м):
Количество этажей (шт.):		Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м):		
Иные показатели:	<p>Этажность – 10 эт. площадь земельных участков: 2063,0 кв.м., 9060,0 кв.м., 62,0 кв.м., 3445,0 кв.м., 238,0 кв.м.; блок-секция № 1: количество квартир – 90 кв.; площадь застройки – 413,95 кв.м.; строительный объем – 14774,2 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 1279,0 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 2781,09 кв.м.; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 304,63 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 148,58 кв.м. блок-секция № 2: количество квартир – 108 кв.; площадь застройки – 409,79 кв.м.; строительный объем – 14635,1 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 1266,9 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 2734,74 кв.м.; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 288,06 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 145,66 кв.м. блок-секция № 3: количество квартир – 72 кв.; площадь застройки – 409,79 кв.м.; строительный объем – 14635,1 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 1266,9 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 2827,89 кв.м.; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 304,63 кв.м.; общая пло-</p>	

	<p>площадь помещений общественного назначения в подвале – 148,46 кв.м.</p> <p>блок-секция № 4: количество квартир – 108 кв.; площадь застройки – 456,67 кв.м.; строительный объем – 15389,6 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 1332,2 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 2994,03 кв.м.; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 353,14 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 233,69 кв.м.</p>
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта: Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов</p>
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория (класс):</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели:</p>

Срок действия настоящего разрешения – до: 15 января 2019 года в соответствии с пунктом 7 раздела 6 «Проект организации строительства»

Глава Администрации Промышленного района
города Смоленска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Самуйлов

(расшифровка подписи)

15 июня 2017 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продле-
но до: "07" октября 2019 г.

Заместитель Главы города
Смоленска по городскому хозяйству

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А. Ликода

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Глава Администрации
Промышленного района
города Смоленска



А.В. Самуйлов