

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на право привлечения АО «Смолстром-сервис» денежных средств участников долевого строительства 10-и этажного жилого дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске V этап строительства - блок-секции № 10, 11, 12

Дата внесения изменений «28» ИЮНЯ 2021г.

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «29» апреля 2020г.)

(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «28» 06 2021г.)

9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 281,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 026,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 308,22 м2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-030472-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6730069119

11 О разрешении на строительство

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-37-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленск

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 12
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 12

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, м2	Высота потолков
418	Квартира	10	10	85,52	3	42,45	2,80
419	Квартира	10	10	57,34	2	28,67	2,80
420	Квартира	10	10	57,34	2	28,67	2,80
421	Квартира	10	10	81,91	3	42,45	2,80
454	Квартира	10	11	65,30	2	33,05	2,80
455	Квартира	10	11	40,51	1	16,95	2,80
456	Квартира	10	11	40,51	1	16,95	2,80
457	Квартира	10	11	61,64	2	33,05	2,80
458	Квартира	2	12	65,02	2	32,32	2,50
462	Квартира	3	12	65,02	2	32,32	2,50
466	Квартира	4	12	65,02	2	32,32	2,50
470	Квартира	5	12	65,02	2	32,32	2,50
474	Квартира	6	12	65,02	2	32,32	2,50
478	Квартира	7	12	65,02	2	32,32	2,50
482	Квартира	8	12	65,02	2	32,32	2,50
486	Квартира	9	12	65,02	2	32,32	2,50
488	Квартира	9	12	104,13	3	42,99	2,50
490	Квартира	10	12	65,02	2	32,32	2,80
491	Квартира	10	12	40,51	1	16,95	2,80
492	Квартира	10	12	40,51	1	16,95	2,80
493	Квартира	10	12	61,64	2	33,05	2,80

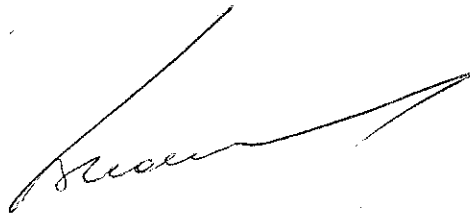
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь части помещения, кв.м	Высота потолков, м
12,1	Нежилое помещение	1	12	94,66	Основное-1	53,90	2,80
					Основное-2	25,96	
					Топочная	5,45	
					С/у-1	2,60	
					С/у-2	4,55	
					Тамбур	2,20	
12,4	Нежилое	0	12	46,05	Основное	35,9	2,50

	помещение						
						С/у	2,70
						Кладовая-1	2,30
						Кладовая-2	2,65
						Тамбур	2,50

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2021	2/9/13-КП Раздел 12.12.1	Корректировка проекта в связи с увеличением высоты 10-го этажа в б/с №№ 10,11,12 и изменением планировки квартир по оси «7» в осях «Б»-«В» блок-секции № 12.
2	10.06.2021	2/9/13-КП Раздел 12.12.2	Корректировка проекта в связи с перепланировкой ПОН и квартир №№ 488,489 в б/с № 12.

Генеральный директор



В.В. Косых

