

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

**на право привлечения АО «Смолстром-сервис» денежных средств участников долевого строительства 10-и этажного жилого дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске
V этап строительства - блок-секции № 10, 11, 12**

Дата внесения изменений 29 марта 2021 г

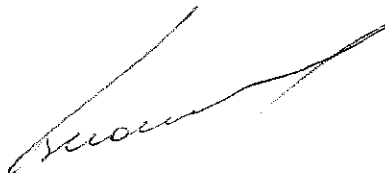
(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «29» апреля 2020 г)

(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «30» марта 2021 г.)

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31 декабря 2020г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 358 042,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 357 135,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности- 624 004,00 тыс. руб.
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-0029-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6730069119
13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов с улицы в жилую часть дома обеспечен по пандусу через тамбур и далее на "нулевой" этаж к лифту с проходной кабиной. Выполнены условия беспрепятственного и удобного

	<p>передвижения инвалидов по участку застройки к зданию. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%; поперечный уклон в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 5 см, высота бортового камня в месте пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 4 см. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных и крупноструктурных материалов. Во всех секциях жилого дома на 1-ом этаже и частично в подвале запроектированы помещения общественного назначения. Доступ инвалидов в помещения на 1-й этаж обеспечен с помощью специальных подъемников, установленных у входов, или по пандусам</p>
--	--

Генеральный директор



В.В. Косых

