

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Объект капитального строительства:

10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. IV этап строительства – блок-секции № 8, №9

Дата внесения изменений 29.12.2020

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «29» апреля 2020 г)

(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «29» декабря 2020 г.)

9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 534,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 022,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 556,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-2
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6730061705

13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствует
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствует
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов и посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов с улицы в жилую часть дома обеспечен по пандусу через тамбур и далее на "нулевой" этаж к лифту с проходной кабиной
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории застройки запроектированы: детская игровая площадка, площадка для отдыха, площадка для сушки белья, площадка для чистки дом. вещей, площадка для занятия физкультурой. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамья- 4 шт. урна -14 шт. качалка-балансир - 2 шт. карусель - 2 шт. качели-2 шт, турник - 2 шт, шведская стенка - 2 шт, стойка для чистки ковров- 1шт. Предусмотрена площадка для мусороконтейнеров (контейнер для мусора - 5шт), расположенная с северной стороны дома. Строительство данных элементов благоустройства осуществляется в 1-3 очереди строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м.
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34,2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, м2	Высота потолков
296	Квартира	2	8	61,64	2	33,05	2,50
297	Квартира	2	8	40,51	1	16,95	2,50
298	Квартира	2	8	40,51	1	16,95	2,50
299	Квартира	2	8	51,66	2	26,33	2,50
300	Квартира	2	8	42,7	1	14,93	2,50
301	Квартира	2	8	95,81	3	48,16	2,50
302	Квартира	3	8	61,64	2	33,05	2,50
303	Квартира	3	8	40,51	1	16,95	2,50
304	Квартира	3	8	40,51	1	16,95	2,50
305	Квартира	3	8	51,66	2	26,33	2,50
306	Квартира	3	8	42,7	1	14,93	2,50
307	Квартира	3	8	95,81	3	48,16	2,50
308	Квартира	4	8	61,64	2	33,05	2,50
309	Квартира	4	8	40,51	1	16,95	2,50
310	Квартира	4	8	40,51	1	16,95	2,50
311	Квартира	4	8	51,66	2	26,33	2,50
312	Квартира	4	8	42,7	1	14,93	2,50
313	Квартира	4	8	95,81	3	48,16	2,50
314	Квартира	5	8	61,64	2	33,05	2,50
315	Квартира	5	8	40,51	1	16,95	2,50
316	Квартира	5	8	40,51	1	16,95	2,50
317	Квартира	5	8	51,66	2	26,33	2,50
318	Квартира	5	8	42,7	1	14,93	2,50
319	Квартира	5	8	95,81	3	48,16	2,50
320	Квартира	6	8	61,64	2	33,05	2,50
321	Квартира	6	8	40,51	1	16,95	2,50
322	Квартира	6	8	40,51	1	16,95	2,50
323	Квартира	6	8	51,66	2	26,33	2,50
324	Квартира	6	8	42,7	1	14,93	2,50
325	Квартира	6	8	95,81	3	48,16	2,50
326	Квартира	7	8	61,64	2	33,05	2,50
327	Квартира	7	8	40,51	1	16,95	2,50
328	Квартира	7	8	40,51	1	16,95	2,50
329	Квартира	7	8	51,66	2	26,33	2,50
330	Квартира	7	8	42,7	1	14,93	2,50
331	Квартира	7	8	95,81	3	48,16	2,50
332	Квартира	8	8	61,64	2	33,05	2,50
333	Квартира	8	8	40,51	1	16,95	2,50
334	Квартира	8	8	40,51	1	16,95	2,50
335	Квартира	8	8	51,66	2	26,33	2,50
336	Квартира	8	8	42,7	1	14,93	2,50
337	Квартира	8	8	95,81	3	48,16	2,50
338	Квартира	9	8	61,64	2	33,05	2,50
339	Квартира	9	8	40,51	1	16,95	2,50
340	Квартира	9	8	40,51	1	16,95	2,50
341	Квартира	9	8	51,66	2	26,33	2,50
342	Квартира	9	8	42,7	1	14,93	2,50

343	Квартира	9	8	95,81	3	48,16	2,50
344	Квартира	10	8	61,64	2	33,05	2,80
2,8	Квартира	10	8	40,51	1	16,95	2,80
346	Квартира	10	8	40,51	1	16,95	2,80
347	Квартира	10	8	51,66	2	26,33	2,80
348	Квартира	10	8	42,7	1	14,93	2,80
349	Квартира	10	8	95,81	3	48,16	2,80
350	Квартира	2	9	85,52	3	42,45	2,50
351	Квартира	2	9	57,34	2	28,67	2,50
352	Квартира	2	9	57,34	2	28,67	2,50
353	Квартира	2	9	81,91	3	42,45	2,50
354	Квартира	3	9	85,52	3	42,45	2,50
355	Квартира	3	9	57,34	2	28,67	2,50
356	Квартира	3	9	57,34	2	28,67	2,50
357	Квартира	3	9	81,91	3	42,45	2,50
358	Квартира	4	9	85,52	3	42,45	2,50
359	Квартира	4	9	57,34	2	28,67	2,50
360	Квартира	4	9	57,34	2	28,67	2,50
361	Квартира	4	9	81,91	3	42,45	2,50
362	Квартира	5	9	85,52	3	42,45	2,50
363	Квартира	5	9	57,34	2	28,67	2,50
364	Квартира	5	9	57,34	2	28,67	2,50
365	Квартира	5	9	81,91	3	42,45	2,50
366	Квартира	6	9	85,52	3	42,45	2,50
367	Квартира	6	9	57,34	2	28,67	2,50
368	Квартира	6	9	57,34	2	28,67	2,50
369	Квартира	6	9	81,91	3	42,45	2,50
370	Квартира	7	9	85,52	3	42,45	2,50
371	Квартира	7	9	57,34	2	28,67	2,50
372	Квартира	7	9	57,34	2	28,67	2,50
373	Квартира	7	9	81,91	3	42,45	2,50
374	Квартира	8	9	85,52	3	42,45	2,50
375	Квартира	8	9	57,34	2	28,67	2,50
376	Квартира	8	9	57,34	2	28,67	2,50
377	Квартира	8	9	81,91	3	42,45	2,50
378	Квартира	9	9	85,52	3	42,45	2,50
379	Квартира	9	9	57,34	2	28,67	2,50
380	Квартира	9	9	57,34	2	28,67	2,50
381	Квартира	9	9	81,91	3	42,45	2,50
382	Квартира	10	9	85,52	3	42,45	2,80
383	Квартира	10	9	57,34	2	28,67	2,80
384	Квартира	10	9	57,34	2	28,67	2,80
385	Квартира	10	9	81,91	3	42,45	2,80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь части помещения, кв.м	Высота потолков, м
----------------	------------	-------------------	----------------	---------------------	------------------------------	-------------------------------	--------------------

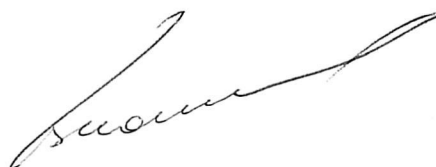
8.1	Нежилое помещение	1	8	103,60	Основное-1	56	2,80
					Кладовая	22,75	
					Топочная	18,9	
					Тамбур	2,22	
					С/у	2,1	
					С/у	1,63	
8.2	Нежилое помещение	1	8	101,64	Основное-1	37,4	2,80
					Основное-2	48,62	
					Топочная	9,76	
					Тамбур	2,5	
					С/у	1,6	
					С/у	1,76	
8.3	Нежилое помещение	1	8	106,92	Основное-1	37,1	2,80
					Основное-2	39,6	
					Топочная	20,7	
					Тамбур	2,22	
					С/у	3,7	
					С/у	1,8	
					С/у	1,8	
8.4	Нежилое помещение	0	8	96,62	Основное-1	40,57	2,50
					Основное-2	49,71	
					Тамбур	3,48	
					С/у	2,86	
8.5	Нежилое помещение	0	8	87,23	Основное-1	45,5	2,50
					Основное-2	35,28	
					Тамбур	3,59	
					С/у	2,86	
8.6	Нежилое помещение	0	8	40,97	Основное-1	34,4	2,50
					Тамбур	3,67	
					С/у	2,9	
9.1	Нежилое помещение	1	9	156,76	Основное-1	86,55	2,80
					Основное-2	43,38	
					Топочная	18,85	
					Коридор	3,03	
					С/у	2,73	
					Тамбур	2,22	
9.2	Нежилое помещение	1	9	161,94	Основное-1	86,55	2,80
					Основное-2	43,67	
					Основное-3	20,27	
					Топочная	5,49	
					С/у	1,92	
					С/у	1,82	
					Тамбур	2,22	
9.3	Нежилое помещение	0	9	84,14	Основное-1	40,72	2,50
					Основное-2	37,03	
					С/у	2,8	
					Тамбур	3,59	
9.4	Нежилое помещение	0	9	82,18	Основное-1	37,61	2,50
					Основное-2	38,12	
					С/у	2,86	
					Тамбур	3,59	

17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в

эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021

Генеральный директор



В.В. Косых



ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на право привлечения АО «Смолстром-сервис» денежных средств участников долевого строительства
10-и этажного жилого дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в
г. Смоленске. IV этап строительства - блок-секции № 8-9 автостоянка с эксплуатируемой кровлей

Дата внесения изменений «29» декабря 2020 г.

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «29» апреля 2020 г.)

(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «29» декабря 2020 г.)

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

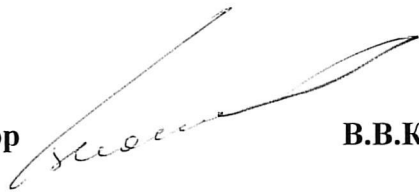
19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	19.7.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	61
	19.7.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 0)	19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	5
	19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0

19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 0)	19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.2 О площади объектов долевого строительства	19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	3274,17 м ²
	19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 0 кв.м. из 0 кв.м.)	19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	754,04 м ²
	19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в	0

	отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	
19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 0 кв.м. из 0 кв.м.)	19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	0
	19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	206263417 р.
	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.3.1.2 Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	51167240 р.
	19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в	0

	компенсационный фонд	
	19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
19.7.3.1.3 Машино-места	19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0

Генеральный директор



В.В.Косых

