

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Объект капитального строительства:

10-ти этажный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. IV этап строительства – блок-секции № 8, №9

Дата внесения изменений 29.03.2020

(Проектная декларация размещена в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «29» апреля 2020 г)

(Изменение проектной декларации размещено в сети «Интернет» на сайте www.smolstrom.ru «30» марта 2020 г.)

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31 декабря 2020г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 358 042,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 357 135,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 624 004,00 тыс. руб.

9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 534,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 021,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 555,96 м2

13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов с улицы в жилую часть дома обеспечен по пандусу через тамбур и далее на "нулевой" этаж к лифту с проходной кабиной. Выполнены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку застройки к зданию. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%; поперечный уклон в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 5 см, высота бортового камня в месте пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 4 см. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных и крупноструктурных материалов. Во всех секциях жилого дома на 1-ом этаже и частично в подвале запроектированы помещения общественного назначения. Доступ инвалидов в помещения на 1-й этаж обеспечен с помощью специальных подъемников, установленных у входов, или по пандусам
--	----------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

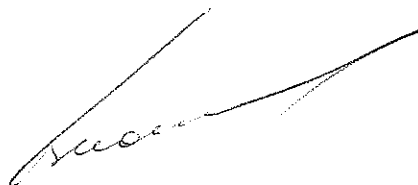
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь части помещения, кв.м	Высота потолков, м
8.1	Нежилое помещение	1	8	103,10	Основное-1	64,47	2,80
					Кладовая	9,93	
					Топочная	18,9	
					Тамбур	2,22	
					С/у	2,1	
					С/у	1,63	

24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.02.2021	2/9/13 – КП	Корректировка проекта в связи с перепланировкой ПОН №1 в бс № 8

Генеральный директор



В.В. Косых

