ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	**7**	**–**	**1**	**–**	**1**	**–**	**2**	**–**	**0**	**0**	**7**	**8**	**6**	**1**	**–**	**2**	**0**	**1**	**9**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

_____ А.Ю. Тихонов

«08» апреля 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация.

Наименование объекта экспертизы

10-и этажный 12-и секционный жилой дом № 5 (по генплану)
с помещениями общественного назначения и автостоянкой
с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области». 214000, город Смоленск, переулок Чуриловский, дом 19. ИНН 6730069119. ОКВЭД 71.12.64. КПП 673001001. ОГРН 1076731005340.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель - Акционерное общество «Смолстром-сервис» (АО «Смолстром-сервис»). 214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23-а. ИНН 6731028404. ОГРН 1026701439907. КПП 673101001.

Технический заказчик, застройщик - Акционерное общество «Смолстром-сервис» (АО «Смолстром-сервис»). 214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23-а. ИНН 6731028404. ОГРН 1026701439907. КПП 673101001.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- заявление Акционерного общества «Смолстром-сервис» (АО «Смолстром-сервис») от 21.03.2019 о проведении государственной экспертизы проектной документации;
- договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы – № 106 от 25.03.2019 года.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы: проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы проектной документации:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- проектная документация «10-и этажный 12-и секционный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске», «Корректировка раздела ПОС в связи с увеличением срока строительства объекта»;
- положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.10.2018 № 67-2-1-2-02096-18 по объекту капитального строительства «10-и этажный 12-и секционный жилой дом (№ 5 по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

10-и этажный 12-и секционный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске.

Адрес объекта: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Юннатов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

- нелинейный объект;
- непроизводственный объект.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Наименование		б/с №1	б/с №2	б/с №3	б/с №4	б/с №5	б/с №6	б/с №7	б/с №8	б/с №9	б/с №10	б/с №11	б/с №12	итого
Этажность	шт.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Количество квартир, в т. ч.	шт.	45	54	36	50	35	35	36	54	36	36	36	36	489
1 комнатных	шт.	18	36	1	23	17	17	18	27	-	-	18	18	193
2-х комнатных	шт.	18	18	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18	214
3-х комнатных	шт.	9	-	18	8	-	-	-	9	18	18	-	-	80
4-х комнатных	шт.	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Площадь застройки	м²	413,95	409,79	409,79	456,67	356,72	348,30	360,52	526,58	449,48	442,57	349,94	376,23	4900,54
Жилая площадь	м²	1414,8	1281,66	1478,35	1389,03	876,75	876,75	900,00	1364,31	1280,16	1280,16	900,00	900,00	13941,97
Площадь квартир	м²	2532,06	2485,75	2576,93	2681,63	1657,25	1657,25	1652,40	2672,73	2673,31	2273,31	1652,40	1652,40	26167,42
Строительный объем в т.ч.	м³	14774,2	14635,1	14635,1	15389,6	9902,4	10114,16	10209,44	15113,45	13245,70	13218,99	10055,85	10305,09	151599,08
выше отм.0.00	м³	13495,2	13368,2	13368,2	14057,3	9126,94	9198,05	9284,4	13899,54	12037,41	12041,29	9168,97	9389,91	138435,41
ниже отм.0.00	м³	1279,0	1266,9	1266,9	1332,2	775,46	916,11	925,04	1213,91	1208,29	1177,70	886,88	915,18	13163,57
Общая площадь квартир с учетом лоджий 100%	м² м²	2781,09	2733,61	2827,14	3003,18	1876,49	1876,57	1871,64	2995,47	2538,99	2538,99	1871,64	1871,64	28786,45
Общая площадь общественных помещений на 1-м этаже	м²	305,79	282,44	304,63	353,14	181,92	231,67	231,67	313,22	318,70	295,19	213,44	213,44	3245,25
Общая площадь помещений общественного назначения в подвале	м²	148,58	145,66	148,46	233,69	117,32	116,03	122,30	224,82	166,32	126,84	90,20	90,22	1730,44

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация:

- объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта):

- собственные средства.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

Согласно СП 131.13330.2012 участок изысканий относится ко II-В климатическому району строительства.

Абсолютная минимальная температура воздуха — минус 43°С.

Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 — минус 27°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха — плюс 36°С.

Среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца — плюс 16,6°С.

Расчетное значение веса покрова для III снегового района — 180 кгс/м^2.

Нормативное значение ветрового давления для I ветрового района — 23 кгс/м^2.

Район изысканий по гололедным характеристикам относится к III району с нормативной толщиной стенки гололеда до 10 мм.

Сейсмическая интенсивность не наблюдается.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства:

- сметная документация не представлялась.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

- Общество с ограниченной ответственностью «Проект-сервис». Директор Керн В.Ф., 214013, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Матросова, д. 12А. Свидетельство от 08.11.2013 №0128-2013-67320623002-П-1 выданное НП СРО «Объединение смоленских проектировщиков». ОГРН 1136733013801. ИНН 6732062302. КПП 673201001.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Документация повторного использования не применялась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

-

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий:

-

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий:

-

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий:

-

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий:

-

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий:

-

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий:

-

IV. Описание рассмотренной документации (материалов).

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий:

-

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:

-

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Жилой дом
12.6	2/9/13-КП	Книга 1. Корректировка проекта в связи с перепланировкой квартир в б/с №3-4. Корректировка раздела ПОС в связи с перепланировкой квартир и увеличением срока строительства объекта.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

Блок-секция № 3.

1. Перепланировка квартиры № 105.

Произведена перепланировка квартир № 105 расположенной на 3-м этаже блок-секции № 3.

В результате перепланировки в ранее разработанную проектную документацию внесены следующие изменения:

- удалена перегородка между туалетом и ванной;
- изменены габариты санузла;
- в жилом помещении (S=20,72 м^2) запроектирована перегородка.

В квартире № 105 в связи с перепланировкой предусматривается установка счетчика расхода воды, фильтра механической очистки воды.

Для тушения пожара устанавливается отдельный кран для присоединения к нему пожарного шланга.

Предусматривается дополнительная разводка водопроводных и канализационных труб для подключения сантехнического оборудования.

Система В1, Т3 монтируется из полипропиленовых труб, подводки к санприборам над полом из полипропиленовых труб PPRC, в полу из сшитого полиэтилена «Cobra-pex» в гофрированной трубе.

Система внутренней канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб.

2. Перепланировка квартиры № 121.

В квартире № 121, расположенной на 7-м этаже блок-секции № 3 жилого дома № 5 по переулку Юннатов изменена конфигурация перегородок прихожей и жилых комнат, в результате чего площадь 2-х жилых комнат уменьшилась до 13,36 м² и 15,54 м² , площадь прихожей увеличилась до 14,80 м².

Перегородка — раздвижная, площадь кухни увеличилась до 9,70 мм².

Вместо окна 15-14* и подоконника ПД16 устанавливается индивидуальный балконный блок 23-7,5 в пол, индивидуальное окно 15-6,5н и подоконник ПД7.

Вместо балконного блока 22-9, окна 15-5н и подоконника устанавливается индивидуальный балконный блок 23-7,5 в пол, индивидуальное окно 15-6,5н и подоконник ПД7.

Газоснабжение.

Проектом корректировки предусматривается замена ранее запроектированного счетчика газа G-4 на электронный счетчик газа «Гранд-6ТК» (производитель- ГК «Турбулентность-ДОН»).

Внутренние газопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Соединение стальных труб выполняется сваркой по ГОСТ 16037-80.

Для защиты газопроводов от атмосферной коррозии газопроводы после монтажа покрываются двумя слоями эмали по двум слоям грунтовки.

3. Перепланировка квартиры № 128.

В квартире № 128 блок-секции № 3 жилого дома № 5 на 9 этаже по переулку Юннатов перегородка между жилой комнатой и коридором перенесена на 300 мм, вследствие чего уменьшилась жилая площадь.

Изменено заполнение проема по оси В.

На лоджии запроектирована перегородка.

4. Перепланировка квартиры № 133.

В квартире № 133 блок-секции № 3 жилого дома № 5 по переулку Юннатов перегородка между жилой комнатой и коридором заменена на раздвижную, запроектирован холл и кладовая.

В результате перепланировки квартира получила статус «1-комнатная» с жилой площадью 14,57 м².

В квартире № 133 в связи с перепланировкой предусматривается установка счетчика расхода воды, фильтра механической очистки воды.

Для тушения пожара устанавливается отдельный кран для присоединения к нему пожарного шланга.

Система водоснабжения и водоотведения.

Предусматривается дополнительная разводка водопроводных и канализационных труб для подключения сантехнического оборудования.

Система В1, Т3 монтируется из полипропиленовых труб, подводки к санприборам над полом из полипропиленовых труб PPRC, в полу из сшитого полиэтилена «Cobra-рех» в гофрированной трубе.

Система внутренней канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб.

Блок-секция № 4.

5. Перепланировка квартир № 145, 146, 146 (объединение).

Проектом предусматривается перепланировка квартир № 145, 146, 147.

Квартира № 146 исключена из проекта. Площадь квартиры разделена между квартирами № 145 и № 147.

В квартире № 147:

- перегородка между кухней и жилой комнатой заменена на раздвижную;
- удалены перегородки в санузле и кладовой, изменена конфигурация санузла;
- жилая комната и санузел квартиры № 146 присоединены к квартире № 147;
- квартира получила статус «4-х комнатная» с общей площадью 119,40 м².

В квартире № 145:

- перенесен вход в квартиру;
- присоединена кухня квартиры № 146;
- статус помещения «Кухня» поменялся на статус «Гардеробная»;
- квартира получила статус «2-х комнатная» с общей площадью 72,13 м².

Система водоснабжения и водоотведения.

Предусматривается дополнительная разводка водопроводных и канализационных труб для подключения сантехнического оборудования.

Система В1, Т3 монтируется из полипропиленовых труб, подводки к санприборам над полом из полипропиленовых труб PPRC, в полу из сшитого полиэтилена «Cobra-рех» в гофрированной трубе.

Система внутренней канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб.

Газоснабжение.

Проектом корректировки в результате перепланировки квартир предусматривается:

- помещение кухни квартиры №145 присоединено к квартире №146 с заменой ранее запроектированного газового котла EVE 05 CTFS 24F (производитель - «ILSAGAZ», Италия) на настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания HS X 24FF (изготовитель - «ARISTON», Италия) тепловой мощностью 24 кВт;
- изменение статуса кухни квартиры №146 на гардеробная с демонтажом ранее запроектированного газоиспользующего оборудования (проектом предусматривается транзитное прохождение газового стояка без установки арматуры и устройства разъемных соединений);

- замена ранее запроектированного в кухне квартиры №147 газового котла EVE 05 CTFS 24F (производитель - «ILSAGAZ», Италия) на настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания HS X 24FF (изготовитель - «ARISTON», Италия) тепловой мощностью 24 кВт.

Внутренние газопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Соединение стальных труб выполняется сваркой по ГОСТ 16037-80.

Для защиты газопроводов от атмосферной коррозии газопроводы после монтажа покрываются двумя слоями эмали по двум слоям грунтовки.

6. Перепланировка квартир № 158-159 (объединение).

Проектом предусматривается перепланировка квартир № 158, 159 на 5-м этаже.

В квартире № 158:

- ликвидирован вход в квартиру;
- изменены габариты санузла;
- удалена перегородка между квартирами;
- перегородка между кухней и жилой комнатой заменена на раздвижную.

В квартире № 159:

- изменена конфигурация санузла;
- статус помещения «Кухня» изменен на «Гардеробная».

Квартиры № 158 и 159 объединены в одну с присвоением статуса «4-х комнатная» с общей площадью 139,85 м².

Система водоснабжения и водоотведения.

Предусматривается дополнительная разводка водопроводных и канализационных труб для подключения сантехнического оборудования.

Система В1, Т3 монтируется из полипропиленовых труб, подводки к санприборам над полом из полипропиленовых труб PPRC, в полу из сшитого полиэтилена «Cobra-pex» в гофрированной трубе.

Система внутренней канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб.

Газоснабжение.

Проектом корректировки в результате перепланировки (объединения) квартир предусматривается:

- замена ранее запроектированного в кухне квартиры №158 газового котла EVE 05 CTFS 24F (производитель - «ILSAGAZ», Италия) на настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания HS X 24FF (изготовитель - «ARISTON», Италия) тепловой мощностью 24 кВт;
- изменение статуса кухни квартиры №159 на гардеробная с демонтажом ранее запроектированного газоиспользующего оборудования (проектом предусматривается транзитное прохождение газового стояка без установки арматуры и устройства разъемных соединений).

Внутренние газопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Соединение стальных труб выполняется сваркой по ГОСТ 16037-80.

Для защиты газопроводов от атмосферной коррозии газопроводы после монтажа покрываются двумя слоями эмали по двум слоям грунтовки.

6. Перепланировка квартир № 178-179 (объединение).

Проектом предусматривается перепланировка квартир № 178, 179 на 9-м этаже.

В квартире № 178:

- перемещен вход в квартиру;
- изменены габариты санузла;

- за счет площадей (частично) санузла и жилой комнаты запроектирована гардеробная;
- статус помещения «Кухня» изменен на статус «Гардеробная».

В квартире № 179.

- расширен проем по стене по оси Б;
- перегородка между кухней и жилой комнатой заменена на раздвижную;
- изменены габариты санузла.

Квартиры № 178 и 179 объединены в одну с присвоением статуса «3-х комнатная» с общей площадью 105,47 м².

Система водоснабжения и водоотведения.

Предусматривается дополнительная разводка водопроводных и канализационных труб для подключения сантехнического оборудования.

Система В1, Т3 монтируется из полипропиленовых труб, подводки к санприборам над полом из полипропиленовых труб PPRC, в полу из сшитого полиэтилена «Cobra-рех» в гофрированной трубе.

Система внутренней канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб.

Газоснабжение.

Проектом корректировки в результате перепланировки (объединения) квартир предусматривается изменение статуса кухни квартиры №178 на гардеробная с демонтажом ранее запроектированного газоиспользующего оборудования (проектом предусматривается транзитное прохождение газового стояка без установки арматуры и устройства разъемных соединений).

Внутренние газопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Соединение стальных труб выполняется сваркой по ГОСТ 16037-80.

Для защиты газопроводов от атмосферной коррозии газопроводы после монтажа покрываются двумя слоями эмали по двум слоям грунтовки.

7. Перепланировка квартир № 184-185 (объединение).

Проектом предусматривается перепланировка квартир № 178, 179 на 10-м этаже.

В квартире № 184.

- перемещен вход в квартиру;
- удалена перегородка в санузле;
- увеличена толщина перегородки вентшахты;
- статус помещения «Кухня» изменен на статус «Жилое».

В квартире № 185.

- расширен проем по стене по оси Б;
- перегородка между кухней и жилой комнатой заменена на раздвижную;
- изменены габариты санузла;
- увеличена толщина перегородки вентшахты.

Квартиры № 184 и 185 объединены в одну с присвоением статуса «2-х комнатная» с общей площадью 105,35 м².

Система водоснабжения и водоотведения.

Предусматривается дополнительная разводка водопроводных и канализационных труб для подключения сантехнического оборудования.

Система В1, Т3 монтируется из полипропиленовых труб, подводки к санприборам над полом из полипропиленовых труб PPRC, в полу из сшитого полиэтилена «Cobra-рех» в гофрированной трубе.

Приготовление горячей воды осуществляется бойлером напольным VIN Q75B Vailant.

Система внутренней канализации монтируется из пластмассовых канализационных труб.

Газоснабжение.

Проектом корректировки в результате перепланировки (объединения) квартир предусматривается:

- изменение статуса кухни квартиры №184 на жилое помещение с демонтажом ранее запроектированного газоиспользующего оборудования и установки стальной заглушки на стояке в кухне 9-го этажа;
- замена ранее запроектированного в кухне квартиры №185 газового котла EVE 05 CTFS 24F (производитель - «ILSAGAZ», Италия) на настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания «TURBOTEC PLUS VU 282/5-5» (изготовитель- «VAILLANT», Германия) тепловой мощностью 28,9 кВт.

Внутренние газопроводы выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Соединение стальных труб выполняется сваркой по ГОСТ 16037-80.

Для защиты газопроводов от атмосферной коррозии газопроводы после монтажа покрываются двумя слоями эмали по двум слоям грунтовки.

8. *Электроснабжение квартир.*

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся II категории.

В качестве вводного щита принят щит ВРУ-1С-225-128УХЛ4 с АВР для двух секций.

В качестве распределительного щита принят ВРУ-1С-300+300-225 УХЛ4.

Осветительная и розеточная сеть прокладывается скрыто под слоем штукатурки по кирпичным стенам, в бороздах перегородок, в пустотах плит или перекрытий.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения металлического соединения с нулевым защитным проводником сети.

Групповые сети, питающие общее освещение и штепсельные розетки предусматриваются однофазными трехпроводными с прокладкой самостоятельного нулевого защитного проводника.

В ванных комнатах устанавливается дополнительная система уравнивания потенциалов, к которой присоединяются сторонние части кабелем ВВГнг-1х4 мм².

Для освещения предусматривается использование энергосберегающих ламп Osram.

9. *Отопление.*

Проектная документация разработана на основании чертежей марки АС.

Расчетная температура воздуха — 25^0С.

Источником отопления является автономные настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания.

Расчетные параметры теплоносителя в системе 80-60^0С.

Система отопления принята лучевая.

Разводящие трубопроводы запроектированы из сшитого полиэтилена, пролложены в гофрированной трубе в конструкции пола.

Трубопроводы от котла до коллектора выполняются полипропиленовой трубой с стекловолокном.

Нагревательные приборы — аллюминиевые радиаторы.

10. Проект организации строительства.

Расчет общей продолжительности строительства объекта.

Блок-секция № 1-2 (I этап).

Согласно сметной документации стоимость строительства этапа – 17031,8 тыс. руб. в ценах на 01.2000г., согласно заданию на проектирование- выработка одного рабочего на стройплощадке – 0,425 тыс. руб в ценах на 01.2000г., тогда общая продолжительность строительства этапа составит: 17031,8/(0,425*89*21)=23 месяца.

Блок-секция № 3-4 (II этап).

Согласно сметной документации стоимость строительства этапа – 18251,8 тыс. руб. в ценах на 01.2000г., согласно заданию на проектирование- выработка одного рабочего на стройплощадке – 0,394 тыс. руб в ценах на 01.2000г, тогда общая продолжительность строительства этапа составит: 18251,8/(0,394*74*21)=30 месяцев.

Блок-секция № 5-7 и гараж (III этап).

Согласно сметной документации стоимость строительства этапа – 22911,00 тыс. руб. в ценах на 01.2000г., согласно заданию на проектирование- выработка одного рабочего на стройплощадке – 0,425 тыс. руб в ценах на 01.2000г, тогда общая продолжительность строительства этапа составит: 2911/(0,425*89*21)=29 месяцев.

Блок-секция № 8-9 (IV этап).

Согласно сметной документации стоимость строительства этапа – 17442,9 тыс. руб. в ценах на 01.2000г., согласно заданию на проектирование- выработка одного рабочего на стройплощадке – 0,394тыс. руб. в ценах на 01.2000г, тогда общая продолжительность строительства этапа составит: 17442.9/(0,394*53*21)=40 месяцев.

Блок-секция № 10-12 (V этап).

Согласно сметной документации стоимость строительства этапа – 19448,8 тыс. руб. в ценах на 01.2000г., согласно заданию на проектирование- выработка одного рабочего на стройплощадке – 0,394 тыс. руб в ценах на 01.2000г, тогда общая продолжительность строительства этапа составит: 19448.8/(0,394*41*21)=57 месяцев.

Всего продолжительность строительства жилого дома с учетом сдачи каждой очереди как самостоятельного объекта и проведения части работ параллельно равна 87 месяцам. Максимальная численность работающих на один этап строительства – 89 чел, минимальная- 41 чел. Затраты труда на ведение строительно-монтажных работ объекта 233941 чел/дней.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

Техническая часть проектной документации «10-и этажный 12-и секционный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске» дорабатывалась в рабочем порядке в ходе проведения экспертизы, по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 29.03.2019 № 2/106, при этом выполнено следующее:

- в разделе ПОС ссылки на устаревшие документы изменены на действующие редакции нормативно-технических документов;

- представлен календарный план строительства жилого дома, предусматривающий возведение и введение в эксплуатацию пусковыми комплексами (5 пусковых комплексов);

- продолжительность строительства:

I — пускового комплекса 23 мес.;

II — пускового комплекса 30 мес.;

III — пускового комплекса 29 мес;.

IV — пускового комплекса 40 мес;.

V — пускового комплекса 57 мес.

Общая продолжительность строительства с учетом возможного совмещения производства работ составляет 87 месяцев;

- обоснована допустимость разделения лоджии квартиры № 128 стационарной перегородкой;

- в принципиальную схему электроснабжения б/с №3,4 внесены исправления в связи с изменением количества квартир в ж/д;

- в ванной кв.№133 из зоны 1 убрана штепсельная розетка;

- в кв.№ 145,146,147 выключатель вынесен за пределы помещения расположенного по осям 1-3-Г(лист 13-ЭО-4(130).

V. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

-

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации:

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации:

- положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий от 21.02.2017 № 67-1-1-1-0029-17 «10-и этажный 12-и секционный жилой дом (№ 5 по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов:

Проектная документация «10-и этажный 12-и секционный жилой дом №5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Общие выводы.

Проектная документация объекта капитального строительства «10-и этажный 12-и секционный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначе-

ния и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске» соответствует требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-42-2-9319)
«6. Объемно-планировочные и архитектурные решения».
Калганова Ольга Ивановна

Первый заместитель директора,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-23-2-2890)
«7. Конструктивные решения».
Макаров Виталий Михайлович

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-27-2-8811)
«14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения».
(Аттестат № МС-Э-5-15-10202)
«40. Системы газоснабжения».
Борисов Евгений Григорьевич

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-60-2-3921)
«16. Системы электроснабжения».
Кухтинов Владимир Александрович

Начальник отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-35-2-3261)
«17. Системы связи и сигнализации».
Залесский Илья Александрович

Главный специалист отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-4-10-10171)
«31. Пожарная безопасность».
Браило Владимир Васильевич

Заместитель начальника отдела экспертизы проектов,
государственный эксперт (Аттестат № МС-Э-19-12-10861)
«35. Организация строительства».
Бушманов Николай Николаевич

скреплено мастичной печатью

8 (восемь) листов

Главный специалист общего отдела

_____ (Т.П. Татарчук)