

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2021, поступившего на рассмотрение 19.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Земельный участок	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 4
20 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-41056442	67:18:0060108:4818
Кадастровый номер:	67:18:0060108
Номер кадастрового квартала:	10.11.2020
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алдуховка
Местоположение:	4405 +/- 23
Площадь:	1203842.45
Кадастровая стоимость, руб:	67:18:0060108:4414
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов
Категория земель:	жилищное строительство
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Бабурченкова Ольга Николаевна, действующий от имени заявителя - Акционерное общество "Смолстром-сервис", ИНН: 6731028404 на основании документа: Доверенность
Получатель выписки:	



19.04.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 673165747045106857601188718879677818855
Владелец: Росреестр.
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

ведущий специалист
полное наименование должности
Сенаторова М.А.
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

20 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-41056442

Катастровый номер: 67:18:0060108:4818

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Смолстром-сервис", ИНН: 6731028404, ОГРН: 1026701439907
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:18:0060108:4818-67/056/2020-1 10.11.2020 15:33:05
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, заключенный в г. Смоленске от 02.11.2006
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
	вид:	24.11.2020 18:22:14	
	дата государственной регистрации:	67:18:0060108:4818-67/056/2020-2	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 24.11.2020 на 5 (Пять) лет	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ДомСтрой 1", ИНН: 6732036574, ОГРН: 1126732005003	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка, заключенный в г. Смоленске от 12.11.2020 № 4818	
	основание государственной регистрации:	Данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют	

23.04.2021

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

полное наименование должности

Сенаторова М.А.

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 673169747045.04657601.188718879677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Лист 3
 Земельный участок
 вид объекта недвижимости
 Всего листов: 4
 Всего разделов: 3

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	67:18:0060108:4818
20 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-41056442		
Кадастровый номер:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



23.04.2021

Сенаторова М.А.
 инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6731697470451
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

