

Министерство экономического развития  
Российской Федерации  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация  
права собственности

06.06 2013 года

регистрации 67-67-01/065/2013-441

г. Смоленск

Курзичев И.Э.

## ДОГОВОР купи-продажи

Министерство экономического развития  
Российской Федерации  
Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Смоленской области

67/01

г. Смоленск Смоленской области

Произведена государственная регистрация  
ипотеки

в пользу банка

«10» «24» мая 2013 года

№ регистрации 67-67-01/065/2013-442

регистратор

подпись Курзичев И.Э.

Закрытое акционерное общество «Смолстром-сервис», в лице генерального директора Косых Вадима Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Болотова Татьяна Николаевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок общей площадью 43000 кв.м., с кадастровым номером 67:27:0060105:255, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – жилищное строительство, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п.Козинское, д.Новосельцы.
- 1.2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи от 04.02.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.03.2013г. сделана запись регистрации №67-67-01/065/2013-914.
- 1.3. Продавец гарантирует, что вышеуказанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и претензий третьих лиц, включая право пользования, в том числе осужденных и лиц находящихся в местах лишения свободы.
- 1.4. Право собственности Покупателя на данный участок возникает с момента регистрации перехода права/права собственности в Управлении Росреестра по Смоленской области в установленном законе порядке.
- 1.5. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Факт подписания настоящего договора свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, а также имеющуюся в наличии у Продавца документацию. Стороны считают обязательство по передаче вышеуказанного участка исполненным, претензий друг к другу не имеют.

### 2. Цена объектов и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость указанного земельного участка составляет за 65 000 000 (Шестьдесят пять миллионов) рублей.
- 2.2. Расчеты по договору производятся в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств Покупателем на счет ИП Болотовой Татьяны Николаевны, ИНН 482503087902, р/с 40802810700000000621 в ОАО «Липецккомбанк», к/с 30101810700000000704, БИК 044206704, в следующем порядке:
- 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей в течение трех дней с даты подписания настоящего договора;
  - 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей до 31 декабря 2013 года;
  - 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей до 30 июня 2014 года.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение двух дней с момента подписания настоящего договора подать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области с целью государственной регистрации права собственности Покупателя на указанный земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

0660105:255

И. Курзичев

Журзалева О.А.

2014 года

Болотова Т.Н.

3.2.1. В течение двух дней с момента подписания настоящего договора подать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области с целью государственной регистрации права собственности Покупателя на указанный земельный участок.

3.2.2. Произвести расчет с Продавцом по цене и в сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора.

3.2.3. Нести расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае возникновения разногласий в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, стороны обязуются предъявить претензию для урегулирования спора в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента ее получения.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.

#### 6. Особые условия и заключенные положения

6.1. Все изменения, дополнения и расторжения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения, подписанного обеими сторонами.

6.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

6.3. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один, из которых для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, один экземпляр Продавцу, один экземпляр Покупателю.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон:

**Покупатель:** Закрытое акционерное общество «Смолстром-сервис», ИНН 6731028404, КПП 673101001, ОКПО 44690602, ОГРН 1026701439907, Отделение №8609 Сбербанка России г.Смоленск, р/с 40702810259020005684, к/с 30101810000000000632, БИК 046614632, Юридический адрес: г.Смоленск, ул. Энгельса, д.23-А.


Генеральный директор



В.В. Косых

М.П.

**Продавец:** Индивидуальный предприниматель Болотова Татьяна Николаевна, ИНН 482503087902, ОГРН 30448224600278, 13 декабря 1970 года рождения, паспорт серии 42 02 номер 377601, выдан Сокольским отделом милиции УВД города Липецка 26.03.2002 года, зарегистрирована по адресу: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с.Никольское, ул.Узорная, д.11.

 Болотова Татьяна Николаевна



