ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка

г.Смоленск 08.12.2006 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Коршунова Валентина Дмитриевна,** 26.01.1946, паспорт 66 97 012563, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 21.10.1998 г., проживающая по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Тепличный комбинат, дом 3, кв. 13, действующая за себя и по доверенностям, удостоверенным нотариусом Смоленского городского нотариального округа Перебейнос М.Л. 07.08.2006г. **за: Андрианову Людмилу Александровну,** 12.12.1958 года рождения, паспорт 66 04 250624, выдан ОВД Промышленного района г.Смоленска 15.09.2005 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул. Рыленкова, дом 59, кв. 242; **Яковлеву Валентину Николаевну** 19.12.1948 рождения, паспорт 66 02 651132, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 09.12.2002 г., стрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, ра 3; **Короленко Веру Андреевну** 13.03.1926 года рождения, паспорт 66 00 199552, выдан нским РОВД Смоленской области 04.06.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, нский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 3; **Стебунову Александру Трофимовну** 1930 года рождения, паспорт 66 02 495864, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный нат, дом 1, квартира 10; **Пузенкову Нину Александровну**, 31.08.1971 года рождения, паспорт 124863, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 24.01.2002 г., зарегистрирована по адресу: нская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 9; **Богомозюк Раису андровну,** 02.03.1941 года рождения, паспорт 66 02 573325, выдан Смоленским РОВД нской области 10.09.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, левка, дом 8; **Мурзаеву Пелагею Егоровну,** 15.11.1922 года рождения, паспорт 66 02 496858, Смоленским РОВД Смоленской области 22.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская ь, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 10; **Макаренкову Елену вну,** 06.05.1956 года рождения, паспорт 66 00 341874, выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 2001 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул.Рыленкова, дом 6, квартира 150; **Исаченкову Ивановну,** 14.08.1951 года рождения, паспорт 66 00 316576, выдан Ленинским РОВД г.Смоленска 29.10.2001 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул. Воробьева, дом 24, квартира 1; **остикову Нину Алексеевну,** 05.02.1943 года рождения, паспорт 66 03 922760, выдан Промышленным ОВД г.Смоленска 30.09.2003 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул.Попова, дом 46, квартира 0; **Дитовскую Ольгу Павловну,** 15.10.1960 года рождения, паспорт 66 05 158584, выдан ОВД моленского района Смоленской области 21.11.2005 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская бласть, Смоленский район, с. Богородицкое, ул. Викторова, дом 19, квартира 8; **Ярошевич Тамару ихайловну,** 01.07.1947 года рождения, паспорт 66 00 344631, выдан Промышленным РОВД моленска 21.12.2001 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул. Рыленкова, дом 51, квартира 40; **агей Валентину Григорьевну,** 20.05.1951 года рождения, паспорт 66 01 371591, выдан Смоленским ОВД Смоленской области 18.01.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.Богородицкое, ул.Виноградная, дом 17; **Казакову Надежду Григорьевну,** 31.03.1930 года рождения, паспорт 66 00 312053, выдан Заднепровским РОВД г.Смоленска 2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с-з Дубровенка, дом 36-а, квартира 1; **Вахонину Валентину Александровну** 22.08.1937 года рождения, паспорт 66 01 369186, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 10.12.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 4; **Жулаеву Тамару Владимировну** 22.05.1953 года рождения, паспорт 66 02 496851, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 22.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 15; **Гоеву Любовь Григорьевну,** 09.12.1949 года рождения, паспорт 66 00 158615, выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 10.04.2001 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, пр. Строителей, д. 14, квартира 91; **Орлову Елену Николаевну,** 29.04.1975 года рождения, паспорт 66 05 158536, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 18.11.2005 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 12; **Соловьеву Ольгу Юрьевну,** 13.10.1975 года рождения, паспорт 66 03 863746, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 15.08.2003 г., проживающая по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 11; **Киреву Ирину Анатольевну,** 27.01.1962 года рождения, паспорт 66 00 291562, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 25.10.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область,

Смоленский район, д.Богородицкое, ул.Викторова, дом 32 , квартира 64; **Ширяева Александра Владимировича,** 27.02.1939 года рождения, паспорт 66 01 370431, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 03.01.2002 г., зарегистрирован по адресу: г.Смоленск, ул.Куйбышева, дом 8, квартира 61; **Коршунова Адольфа Федоровича,** 12.04.1936 года рождения, паспорт 66 02 497002; выдан Смоленским РОВД Смоленской области 27.04.2002 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д.Богородицкое, ул.Виноградная, дом 18; **Хорликову Нину Никифоровну,** 25.10.1937 года рождения, паспорт 66 03 795308, выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 17.03.2003 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, ул.Приднепровская, дом 24; **Карпеченкову Тамару Павловну,** 05.01.1942 года рождения, паспорт 66 02 496855, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 22.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 13; **Коробкову Алину Филипповну,** 07.01.1944 года рождения, паспорт 66 01 426327, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 26.02.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 1; **Гищенкову Зою Николаевну,** 22.07.1951 года рождения, паспорт 66 03 924603, выдан ОВД Промышленного района г.Смоленска 15.10.2003 г., зарегистрирована по адресу: г.Смоленск, пр.Строителей, дом 24 «Б», квартира 85; **Румянцеву Валентину Михайловну** 22.02.1950 года рождения, паспорт 66 02 496914, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 24.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 14; **Сенькова Александра Владимировича,** 23.10.1948 года рождения, паспорт 66 02 496917, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 24.04.2002 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат № 1, дом 5; **Миронова Виктора Михайловича,** 6.10.1946 года рождения, паспорт 66 01 417664; выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 25.01.2002 г. зарегистрирован по адресу: г.Смоленск, ул.Попова, дом 138, квартира 62; **Изотову Нину Николаевну,** 19.11.1929 года рождения, паспорт 66 02 496912, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 24.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 13; **Карпухину Евдокию Григорьевну,** 29.01.1941 года рождения, паспорт 66 02 496693, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 22.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 14; **Прохорову Валентину Петровну,** 10.03.1940 года рождения, паспорт 66 02 496854, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 22.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 11; **Мусину Любовь Егоровну,** 01.09.1946 года рождения, паспорт 66 01 371051, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 11.01.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 6; **Журавлева Анатолия Ивановича,** 09.01.1943 года рождения, паспорт 66 01 426326, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 26.02.2002 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 6; **Сафонова Анатолия Андреевича,** 8.04.1940 года рождения, паспорт 66 02 496923, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 4.04.2002 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 11; **Олейникову Анну Владимировну,** 23.03.1932 года рождения, паспорт 66 1 368936, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 05.12.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 2, квартира 1; **Чернецову Ольгу Павловну,** 07.07.1925 года рождения, паспорт 66 01 369359, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 13.12.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 1; **Румянцеву Валентину Прохоровну,** 17.02.1946 года рождения, паспорт 66 02 496926, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 24.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 2; **Киселеву Лидию Васильевну,** 01.02.1946 года рождения, паспорт 66 01 369272, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 13.12.2001 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 16; **Киселева Александра Федоровича,** 3.05.1938 года рождения, паспорт 66 01 369271, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 3.12.2001 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 16; **Бодрову Тамару Ивановну,** 01.01.1951 года рождения, паспорт 66 01 3182, выдан Промышленным РОВД г.Смоленска 05.04.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленск, ул.Попова, дом 44, квартира 71; **Рынденкову Валентину Савельевну,** 01.12.1938 года рождения, паспорт 66 01 424895, выдан Смоленским РОВД Смоленской области 28.01.2002 г., зарегистрирована по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 3, квартира 9; и **Новиков Сергей Сергеевич,** 29.01.1942 года рождения, паспорт 66 03 993062, выдан

Смоленским РОВД Смоленской области 29.12.2003 г., зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, п.Тепличный комбинат, дом 1, квартира 9; именуемые в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, **и Открытое акционерное общество «Смолстром-сервис»**, в лице генерального директора Косых Вячеслава Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, при одноименном упоминании «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок общей площадью 102700,0 кв.м., кадастровый номер 67:18:006 01 05:0192, относящийся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, примыкающий к юго-западной границе дер. Новосельцы. Границы земельного участка указаны на кадастровом плане земельного участка. Обременений участка и ограничений его использования не имеется, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации для земель указанной категории.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу (правообладатели и их доли поименованы в преамбуле настоящего договора) на праве общей долевой собственности на основании протокола собрания участников общей долевой собственности АОЗТ «Козинское» от 13.06.2006года с приложением от 10.08.2006 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.09.2006года сделана запись регистрации.

1.3. Продавец поставил Покупателя в известность, что указанные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в споре и под арестом не состоят, свободны от любых прав и претензий третьих лиц.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов

2.1. По соглашению сторон указанный земельный участок продается за 25675000(~~Двадцать~~ пять миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей. * Двадцать

2.2. Расчеты с Продавцом производятся следующим образом: Коршунова Валентина Дмитриевна, действующая за себя и по доверенностям обладателей долевой собственности на земельные участки, поименованные в преамбуле после государственной регистрации перехода права собственности с обременением, доводит до Покупателя реквизиты счетов в сбербанке. Покупатель должен перечислить причитающиеся денежные средства за переход права собственности, указанную в п.1. настоящего договора каждому правообладателю поименованному в преамбуле. При отсутствии платежных реквизитов, у каких либо обладателей долевой собственности на доли в данном участке покупатель производит перечисление на реквизиты Коршуновой Валентины Дмитриевны. Покупатель производит оплату на указанные счета в течении одного рабочего дня после прохождения регистрации перехода права собственности. При предъявлении Покупателем выписки банка о списании с его расчетного счета суммы 25675000(двадцать пять миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей все стороны договора в регистрирующем органе погашают запись об обременении права собственности на основании общего заявления об отсутствии финансовых претензий.

2.3. С момента подписания данного договора и акта приема-передачи до момента регистрации перехода права собственности Покупатель приобретает право собственности с обременением.

3. Права и обязанности сторон

3.1.Продавец обязан:

3.1.1. Передать земельный участок покупателю по акту приема-передачи в момент подписания настоящего договора.

3.1.2. Представить в управление Федеральной регистрационной службы по Смоленской области настоящий договор с необходимыми приложениями (протокола собрания, доверенности) и соответствующее заявление о государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять от продавца земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.2. Во время пользования, не проводить ни каких операций по отчуждению земельного участка, приобретаемого по данному договору.

3.2.3. Оплатить продавцу по цене и в сроки, установленные настоящим договором.

Исправленному „Двадцать" верить. Коршунова

Новиков - Новикова Косых

3.2.4. С момента регистрации перехода права собственности Покупатель производит оплату налога на недвижимость.

3.3. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или не надлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством России.

4. Особые условия и заключительные положения

4.1.Стороны добровольно и осознанно заключают настоящий договор. Обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют. Стороны поставили друг друга в известность, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора.

4.2. Все изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производятся на основании письменного соглашения, подписанного обеими сторонами. После перечисления Покупателем денежных средств расторжение договора не допускается

4.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

5. Действие договора

5.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору

5.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

5.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один, из которых находится в управление федеральной регистрационной службы по Смоленской области, два экземпляра Продавцу, один экземпляр Покупателю.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец
Коршунова Валентина Дмитриевна,
действующая за себя и по доверенностям

_____ В.Д.Коршунова

Новиков Сергей Сергеевич

_____ С.С.Новиков

Покупатель
ОАО «Смолстром-сервис»
Генеральный директор

_____ В.Ф.Косых

Министерства юстиции Российской Федерации
Управление Федеральной Регистрационной службы
по Смоленской области
Округ 67
Произведена государственная регистрация
права собственности
«27» 12 2006 года
№ регистрации 67-01/10-2006-368
Регистратор Денисова
Подпись

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ
подразделе
на листе
«18» 10 2006 года
Регистратор Орехова
Подпись

67-18-00/01/2006

ПРЕКРАЩЕНО В СООТВЕТСТВИИ
С РЕГИСТРАЦИОННОЙ ЗАПИСЬЮ
подразделе
на листе 2
«25» 04 2014 года
Регистратор
Подпись

Романенко И.В.

Пронумеровано 4 листа